ऐनसंख्या :-	

चौविसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

सभाबाट स्वीकृत मिति :-	२०८३/०३/१०

चौविसे गाउँपालिका
धनकुटा जिल्ला
कोशी प्रदेश, नेपाल

चौबिसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावनाः चौबिसे गाउँपालिकाको अर्थ व्यवस्थालाई मजबुद पारी भविष्यमा दिगो आर्थिक विकास गरुनका निमित्त एकिकृत सम्पत्ति कर, स्थानीय कर, शुल्क,दस्तुर र जरिवाना समेत संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम चौबिसे गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः-** (१) यस ऐनको नाम **"चौबिसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३"** रहेको छ।

   (२) यो ऐन २०८३।०४।०१ गतेदेखि नै चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ।

२. **सम्पति करः-** चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम घरजग्गा कर (एकिकृत सम्पत्ति कर) लगाइ असूल उपर गरिनेछ।

३. **घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्कः-** यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्ति वा कुनै प्रकारको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा अनुसूची (२) बमोजिम रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ।

४. **घर वहाल करः-**चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले घर, पसल, भवन, सामुहिक बस्ती वा ब्यापारिक भवन, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वा अन्य कुनै तवरले आम्दानी हुने गरी बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

५. **व्यवसाय करः-** चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा ईजाजत प्राप्त गरी स्थापना भएका उद्योग, कुनै व्यापार, व्यवसाय वा सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति,आर्थिक कारोबार, स्थान बिशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

६. **वन पैदावर जन्य उत्पादन,जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो करः-**यस चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले खोटो, जडिबुटी, वन पैदावर जन्य उत्पादन, गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो, वनकस, कवाडी माल,ऊन र अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंङ, खुर, प्वाँख, छाला, दारा/दात र अखेटोपहार जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

   तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको हकमा भने उल्लेखित व्यवस्था लागू हुने छैन।

७. **ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर,होमस्टे र न्याफ्टीङ्ग शुल्कः-** यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र न्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची (६) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

८. **पर्यटन शुल्कः-** यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (७) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

९. बहाल बिटौरी शुल्कः-यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ती वा पाटीपौवामा हाटबजार वा पसल वा विशेष मेला पर्व जत्रामा सोही अनुसूची (८) मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१०.सवारी साधन करः- यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (९) बमोजिम सवारी साधन कर तथा तोकिएको स्थानमा सवारी पार्किङ्ग शुल्क वा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

११.मनोरन्जन करः- गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (१०) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२.विज्ञापन करः-यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१३.सेवा शुल्क, दस्तुरः-यस गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४.कर छुटः- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति, संस्था वा निकायहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१५.जरिवानाः- यस गाउँ पालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक फुटपाथमा व्यापार व्यवसाय गर्ने सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने वा जथाभावी फोहरमैला गरी वातावरण प्रदुषित गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरीतका कुनै पनि कार्य गरे गराएमा अनुसूची (१३) बमोजिम जरिवाना असूल गरिनेछ।

१६.नियम वा कार्यविधि बनाउँन सक्नेः-यस गाउँपालिकाले यो ऐनमा भएको व्यवस्थाहरुलाई प्रभावकारी कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम तथा कार्यविधिहरु निर्माण लागू गर्न सक्नेछ।

१७.विविध :यस ऐनमा उल्लेख नभएको विषय/क्षेत्रको सन्दर्भमा गाउँ कार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरेर दर निर्धारण गरिने छ।

१८. बाँझिएको हदमाः- संविधान बमोजिम संघ तथा प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ। यस ऐनसँग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म स्वतः खारेज हुनेछ।

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

अनुसूची - १

दफा (२) सँग सम्बन्धित

घरजग्गा कर (एकिकृत सम्पत्ति कर)

एकिकृत सम्पति करको मुल्यंकनको आधारः

सि.नं.	घरको प्रकार	व्यापारिक क्षेत्रमा प्र.व.फिट	आवासीय क्षेत्रमा प्र.व.फिट
१.	आर.सि.सि घर	५०।०	३०।०
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको भार वहन क्षमता भएको ग्राहो	४०।०	२०।०
३.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको ग्राहो भएको जस्ता वा टालीको छाना	३०।०	१५।०
४.	काठको खम्बा र इटाले घेरेको वा जस्ताको वारा र छाजा भएको, जस्ता वा टालीको छाना भएको घर	२०।०	१०।०
५.	काठैकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर	१५।०	७।५०
६	बासको बेरा भएको टिन वा टाली वा खरको छाना भएको घर	१०।०	५।०
७.	ढुंगा वा इँटाको पर्खाल प्रति रनिङफिट रु.	५।०	३।०

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर रु.(बार्षिक)
एक लाख सम्मको करयोग्य सम्पत्तिको लागि	५०।००
एक लाख भन्दा माथि १० लाख सम्मको प्रति लाख थप	१५।००
दश लाख माथि २० लाख सम्मको प्रति लाख	२०।०
वीस लाख भन्दा माथि ३० लाख सम्मको प्रति लाख	२५।०
तीस लाख भन्दा माथि ४०लाख सम्मको प्रति लाख	३०।०
चालिस लाख माथिपचासलाख सम्मको प्रति लाख	३५।०
पचास लाख माथि ६०लाख सम्मको प्रति लाख	४०।०
६० लाख माथिसत्तरी लाख सम्मको प्रति लाख	४५।०
सत्तरी लाख माथिअसी लाख सम्मको प्रति लाख	५५।०
असी लाख नव्वे लाख सम्मको प्रति लाख	६५।०
नव्वे लाख माथि एक करोड सम्मको प्रति लाख	७५।०
एक करोड देखीमाथि एक करोड पचास लाख सम्मको प्रति लाख	१००।०
एक करोड पचास लाख देखीदुई करोड सम्मको प्रति लाख	१५०।०
दुई करोड माथि २ करोड ५० लाख सम्मको प्रति लाख	२००।०
२ करोड ५० लाख माथि ३ करोड सम्मको प्रतिलाख	३००।०
तिन करोड माथि चार करोड सम्मको प्रतिलाख	४००।०
चार करोड एक देखी पाँच करोड सम्मको प्रतिलाख	५००।०
पाँच करोड एक देखी माथि प्रति लाख	१०००।०

यसमा व्यवस्था भएको मुल्याङ्कन दर यसै बमोजिम र गत आ.व.हरुको हकमा समेत यसै मुल्याङ्कन दरको आधारमा कर निर्धारण गरिनेछ।

१. चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र एक व्यक्तिको नाममा दर्ता भएको घर तथा जग्गाहरु समेतलाई एक यूनिट मानी कर निर्धारण गरिनेछ।

२. घर जग्गा मुल्याङ्कनको लागि जग्गाको क्षेत्रफल १ रोपनी सम्म भएमा सम्पूर्ण जग्गा घरजग्गा कर निर्धारणमा समावेश गर्ने सो भन्दा बढि क्षेत्रफल भएको हकमा भवन वा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको दुई गुणासम्मको जग्गामात्र मुल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ।

३. जुनसुकै प्रकारबाट घर जग्गाको हक हस्तान्तरण हुँदा गाउँपालिकाले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा लिखतको मुल्य घटी गरी कर निर्धारण गरिने छैन। गाउँपालिकाले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा बढी भएको खण्डमा नगर सभाले स्वीकृत गरेको दरको आधारमा घरजग्गाको मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ।

४. भवन निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधार मानी घरजग्गा कर निर्धारण गरिनेछ। घरजग्गा कर निर्धारण गर्दा देहायमा उल्लेखित कागजातहरु सम्लग्न गर्नु पर्नेछः-

   क. जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा-१

   ख. नापी नक्साका प्रतिलिपि-१

   ग. दर्तावालाको नागरिकताको प्रमाणपत्र-१

   घ. कुनै निकायबाट प्राप्त भएका विशेष प्रकारका निस्सा वा प्रमाण भएमा सो को प्रतिलिपि कागजहरु१

५. भवन निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधारमानी घरजग्गा कर निर्धारण गरिनेछ।

(क) जग्गाको मुल्य प्रतिरोपनी:- (साविकमा कायम रहेका गा.वि.स.हरुका वडा नं. हरुको छुट्टा छुट्टै हुने गरी मुल्याङ्कन तय गरिएको)

चौविसे गाउँपालिका १ नं. वडा कार्यालय बुधबारे			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	सौरे बजार भित्रका आसपासका जग्गाहरु	९,००,०००।००	
२	पाङ्मी चौक बाटो आसपासका जग्गाहरु	२,७५,०००।००	
३	ठयाङ चौक बाटो आसपासका जग्गाहरु	२,७५,०००।००	
४	पोखरी बाटो आसपासका जग्गाहरु	६,७५,०००।००	
५	बुधबारे बजार आसपासका जग्गाहरु	१६,७५,०००।००	
६	बुधबारे मुख्य बजार भित्रका जग्गाहरु	५०,००,०००।००	
७	लेटाङ रवि जाने बाटो आसपासका जग्गाहरु	७,००,०००।००	
८	सौरे फेदाबजुङ्ग हुदै भुते दह जाने बाटो आसपासका जग्गाहरु	१,१२,५००।००	
९	सौरे फेदाबजुङ्ग भित्रका जग्गाहरु	५०,०००।००	
१०	साविक ५,६,७,८ हुने बाटोका आसपासका जग्गाहरु	१,१२,५००।००	
११	साविक ५, ६, ७, ८ र ९ भित्रका पाखोबारी जग्गाहरु	३०,०००।००	
१२	साविक ३,४ आसपास रिङ्गरोडका जग्गाहरु	२,००,०००।००	
१३	गुरुङ गाउँ गडेरे भित्रका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
१४	साविक १, २, ३ र ४ को कुनै पनि सडकले नछोएका खेती पाखा बारी	५०,०००।००	
१५	घडेरी प्रयोजनका लागि प्लटिङ्ग गरीएका जग्गाहरु	११,२०,०००।००	
१६.	साविक ५, ६, ७, ८ र ९ को खेतीयोग्य जग्गा	५०,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका २ नं. वडा कार्यालय मुढेबास		
सि.नं.	विवरणत्र	कायम हुन आएको प्रति रोपनी कर योग्य मुल्य
१	भेडेटार राजारानी ६ नं. बुधवारे सडकले छोएका जग्गाहरु ३० मिटर भित्र	६,००,०००।००
२	भेडेटार राजारानी ६ नं. बुधवारे सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,००,०००।००
३	लाप्से टोकोम्बा कुरुलेतेनुपा सडकले छोएका जग्गाहरु ३० मिटर भित्र	३,००,०००।००
४	लाप्से टोकोम्बा कुरुलेतेनुपा सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,००,००।००
५	अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	५५,०००।००
६	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	३०,०००।००
७	कुनै पनि सडकले नछोएका पाखा बारी अन्य जग्गाहरु	१०,०००।००

८	शुक्रवारे वजार देखि [illegible] चौकीको नयाँ भवन सम्मका जग्गा	१०,००,०००।००
९	टोक्रोम्वा-शुभकामना-भिरगाउँ सडक आसपासका जग्गाहरु	३००००।००
१०	लाफा चोक मुख्य बाटोको ३० मिटर भित्रका जग्गा	१०,००,०००।००

चौविसे गाउँपालिका ३ नं. वडा कार्यालय कुरुले तेनुपा		
सि.नं.	विवरणत्र	कायम हुन आएको प्रति रोपनीकरयोग्य मुल्य
१	लाप्से टोकोम्वा कुरुले सडकको मुखले छोएका ३० मिटर भित्रका (गढि गाउँ र सहकारी क्षेत्रका जग्गाहरु)	२,००,०००।००
२	लाप्से टोकोम्वा कुरुले सडकको मुखले छोएका बाँकी स्थानका जग्गाहरु	६०,०००।००
३	लाप्से टोकोम्वा कुरुले सडकको मुखले नछोएका जग्गाहरु	२०,०००।००
४	ठुली भञ्जाङ्ग सोगुम गढीगाउँ सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।००
५	सबै वडाका ग्रामिण सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।००
६	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	१०,०००।००
७	कुनै पनि सडकले नछोएका पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	१०,०००।००
८	वन्दुकेडाँडा आसपासका जग्गाहरु	५०,०००।००

चौविसे गाउँपालिका ४ नं. वडा कार्यालय कुरुलेतेनुपा		
सि.नं.	विवरणत्र	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य
१	तमोर करिडोर सडकले छोएको फलामेटार र डिहिटारका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००
२	तमोर करिडोर सडकले छोएको फलामेटार र डिहिटारका ३० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	३,००,०००।००
३	तमोर करिडोर सडकले छोएको भैंसेका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	३,००,०००।००
४	भैंसे क्षेत्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	३०,०००।००
५	फलामेटारको सिंचाई नहुने जग्गाहरु	१,००,०००।००
६	सिस्ने कुरुले यावरा दोभान सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।००
७	मानेडांडाको १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००
८	मानेडांडा १०० मिटर वाहिरका थर्पु सम्मका जग्गाहरु	२०,०००।००
९	वडा भित्रका ग्रामिण सडकले छोएका/नछोएका खेतीयोग्य सबै जग्गाहरु	१५,०००।००
१०	डिहिटार मुनी छव्विसे खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०,०००।००
११	भिर पाखा	१०,०००।००
१२	शुक्रवारे कुरुले फलामेटार सडक आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००
१३	मानेडाँडा डिहिटार सडक आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००

चौविसे गाउँपालिका ५ नं. वडा कार्यालय बोधे			
सि.नं.	विवरणत्र	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	थपाघट
१	मौनाबुधुक बोधे कृषि सडकले छोएका (सिमाना चोक देखि चौवाटे सम्मका ३० मिटर भित्रका) जग्गाहरु	३,००,०००।००	
२	बोधे डाडाँगाउँ बज्रमाई हंस मोरङ्ग सडकले छोएका (पिपलडांडा देखि भक्त देवानको घर सम्मका) ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४,००,०००।००	
३	बज्रमाइ मावि आसपासका १०० मिटर भित्रका र रेडक्रस देखि ढुङ्गानाको घर छेउको खोल्सि सम्मका जग्गाहरु	१,५०,०००।००	
४	तमोर करिडोर सडकले छोएका मुर्कुटे देखि हंशमोरङ्ग सम्मका ३० मिटर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
५	तमोर करिडोर सडकले छोएका बांकी खेतीयोग्य जग्गाहरु	२,००,०००।००	
६	चौवाटे देखि तामाङ्ग गाउँ सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
७	डांडाखर्क देखि बज्रमाई सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
८	चौवाटे लातप्षा सिस्ने सडकले छोएका (चौवाटे देखि लक्ष्मि याखाको घर सम्मका जग्गाहरु)	५०,०००।००	
९	चौवाटे देखि सिमडांडा जाने सडकले छोएका जग्गा	५०,०००।००	
१०	हमेला आहाल देखि डेडराज बनको घर सम्मका जग्गाहरु	२,००,०००।००	
११	हमेला आहाल देखि घिमिरे टोल जाने बाटो (साधुको घर सम्मका) ले छोएका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
१२	हमेला आहाल देखि साम्पाङ्गे टोल सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।०	
१३	हमेला आहाल देखि वडा कार्यालय आउने सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।०	
१४	अन्य ग्रामिण शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।०	
१५	सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५०००।०	
१६	सडकले नछोएका भिर पाखा बगर जग्गाहरु	७०००।०	
१७	चौवाटे देखि हात्तिदन्ने सम्मका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
१८	तमोर करिडोर सडकले छोएका पाखो भिरका जग्गाहरु	२,००,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ६ नं. वडा कार्यालय राजारानी		
सि.नं.	विवरणहरु	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य
१	मेन सडकले मुख छोएको ३० मिटर आसपासका हात्तिटार देखि ढुसेनी घुम्ति सम्मका जग्गाहरु	१२,००,०००।००
२	मेन सडकले मुख छोएको ३० मिटर वाहिरका हात्तिटार देखि ढुसेनी घुम्ति सम्मका जग्गाहरु	३,००,०००।००
३	ढुसेनी देखि मिलन चोक आसपासका १०० मिटर बाहेकका जग्गाहरु	७,००,०००।००
४	मिलन चोक आसपासका १०० मिटर क्षेत्रभित्र जग्गाहरु	१५,००,०००।००
५	इ.प्रहरी कार्यालय छेउको कल्भर्ट देखि राजारानी ताल बाधस्थल सम्मको ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०,००,०००।००
६	राजारानी ताल बाधस्थल देखि सेल्फीडाँडा जाने बाटो छोएको ३० मिटरका जग्गाहरु	३०,००,०००।००
७	सेल्फीडाँडा देखि ओखरबोट सम्मका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२५,००,०००।००
८	भुंडे चोक देखि इ.प्रहरी कार्यालय छेउको कल्भर्टसम्म ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००
९	ओखरबोट देखि थाप्रोङ सम्मका मेन सडकले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।००
१०	थापोङ्ग र कोर्णा वजार १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	७,००,०००।००
११	भुंडे चोक देखि धाराचोक ओखरबोटे सम्मका मेन सडकले छोएका ३० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	५,००,०००।००
१२	मिलनचोक देखि कटुवाल गाउँ हुँदै धाराचोक सम्मका रिङ्ग रोडले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	८,००,०००।००
१३	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	१,००,०००।००
१४	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०,०००।००
१५	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका भिर पाखा जग्गाहरु	२५,०००।००
१६	धाराचोक अठारसय सडकले छोएका ३०० मिटर लम्वाई सम्मका जग्गाहरु	८,००,०००।००
१७	धारा चोक देखि बाराही मन्दिर भित्र ३०० मिटरका जग्गाहरु	८,००,०००।००
१८	चौविसे लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।००
१९	देवी चौक देखी मौनाबुधुक सिमाना सम्मको जग्गा	३,००,०००।००
२०	रानीताल क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	५०,०००।००

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

चौविसे गाउँपालिका ७ नं. वडा कार्यालय मौनाबुधुक		
सि.नं.	विवरणत्र	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य
१	मौनाबुधुक बजार क्षेत्रका मुल सडकले छोएका ३० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	२०,००,०००।००
२	राजारानी-बुधुक सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका सबै जग्गाहरु	३,००,०००।००
३	चौविसे मध्य सडक, धाराचोक गिद्धे अठारसय सडक, बुधुक सिस्ने कुरुले सडक, चाँदनी चोक पुस्तकें सडकले छोएका ३० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	२,००,०००।००
४	वडा भित्रका अन्य सवै शाखा सडकले छोएका ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१,५०,०००।००
५	सडकले छोएका वा नछोएका कृषियोग्य जग्गाहरु	१,००,०००।००
६	सडकले छोएका वा नछोएका पाखावारी जग्गाहरु	२५,०००।००
७	सडकले छोएका वा नछोएका खोला बगर र पहिरोका जग्गाहरु	१०,०००।००
८	वेसीको धान खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।००

चौविसे गाउँपालिका ८ न. वडा कार्यालय बसन्तटार		
सि.नं.	विवरणत्र	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य
१	ठाडाँगाउँ र लाफा चोकका मेन सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००
२	सम्मेवा बजार आसपासका बजार देखि खोलिटार सम्मका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००
३	आइतवारे वजार आसपासका एस पि मोड देखि भञ्ज्याङ्ग सम्मका जग्गाहरु	१०,००,०००।००
४	अठारसय बजार आसपासका ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००
५	वडा कार्यालय आसपासका १०० मिटर भित्रका सडकको मुख देखि ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु	५,००,०००।००
६	सारतोपा चोकको १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४,००,०००।००
७	मासिम्टार सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	८,००,०००।००
८	मासिम्टार सडकले छोएका ३० मिटर बाहिरका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३,००,०००।००
९	लाफा चोक आमडाडाँ सडकले छोएका साविक ९ नं. का जग्गाहरु	१,००,०००।००
९	अठारसय लांगचें र भञ्ज्याङ्ग सडकले छोएका सवै जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- र बांकी सबै जग्गाहरु	५०,०००।००
१०	अठार सय कुमाल फांट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।००
११	अठार सय कुमाल फांट जाने सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१,००,०००।००
११	खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	८०,०००।००
१२	पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	३५,०००।००
१३	खोला बगर र भिर	१०,०००।००

अनुसूची -२

दफा (३) सँग सम्बन्धित

घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्कको दर रेट

चौविसे गाउँपालिकाको घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्क आवश्यकता र अवस्था अनूसार हेरी गाउँपालिकाले निर्णय गरि तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची -३

दफा (४) सँग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल करको दर रेट

चौविसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले घर, पसल, भवन, सामुहिक बस्ती वा व्यापारिक भवन,ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वा अन्य कुनै तवरले आम्दानी हुने गरी वहालमा अंङ्कको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लाग्नेछ। सँगठित संघसंस्था, कम्पनी,कार्यालय वा यसै प्रकृतिका अन्यले बहालमा बसे वापत बहाल रकम बुझाउँदा श्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टा गरी दाखिला गर्नुपर्नेछ।

वहाल कर निर्धारण प्रक्रियाः-

१. बहालमा दिएको मितिलाई आधार त्रैमासिक,अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ। तर छोटो अवधिको लागि बहालमा लिएको अवस्थामा सोही बमोजिम दिन/महिना गन्ती गरी बहाल कर बुझाउँनु पर्नेछ।

२. वस्ती तथा बजार क्षेत्रको आधारमा चौबिसे गाउँपालिकाको गाउँ कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोवन सक्नेछ।

३. चौबिसे गाउँपालिकाको गाउँ कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वंय घोषणा गरेको वा संम्झौता पत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ।

४. कम्पनी, संघ संस्था वा कुनै प्रकारको व्यवसायिक फर्मको हकमा बहाल कर बुझाउने बखत त्यस्ता करदाताहरुको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन समेत पेश गर्नु पर्नेछ।

अनुसूची -४

दफा (५) सँग सम्बन्धित

व्यवसाय करको दर रेट

पुजीको आधारमाः

१. व्यापारिक वस्तूहरूसित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

(क) चूरोट तथा मदिराजन्य पदार्थ, हार्डवेयर र ज्वेलर्स सँग सम्बन्धित बस्तूहरूको व्यापार व्यवसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिंक्स सहितको किराना पसल समेत)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००
२.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७००
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००
४.	२० लाख देखि ४० सम्म	२५००
५.	४० लाख १ देखि माथी १ करोड सम्मको	१००००
६.	१ करोड माथि पुँजी भएको व्यवसायको लागि	२००००

(ख) क्यामेरा, टेलिभिजन, मोबाईल, चस्मा लगायतका विद्युतीय सामाग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्यूटर सामाग्री समेतका व्यवसायहरू)

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१.	५ लाख सम्म	५००।
२.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	८००।
३	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५००।
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४५००।
६.	५ करोड १ देखि माथी	७०००।

(ग) ट्याक्टर बिकी, कार जीप, अटोमोबाइल्स, मोटरपार्टस, मोटरसाईकल, मिल, मेशिनरी, आदि)

सि.न.	विवरण	आ.ब. २०८३/८४ का लागि
१.	१ लाख सम्म	५००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	८००।
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१३००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३६००।
६.	१ करोड १ देखि माथि	६०००।

(घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय समेतको हकमा)

सि.न.	विवरण	आ.ब.२०८३/८४ का लागि
१.	५० हजार सम्म	३००।
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	५००।
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	७००।
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।
५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००।
६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	२०००।
७.	२५ लाख १ देखि माथि	४०००।

(ङ) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फार्म, गाई पालन, सुगुर पालन, बाखा पालन व्यवसाय आदि)। (कृषि सामाग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कूखूरा दाना, पशुपंक्षी आहार)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	१ लाखसम्म	३००।
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	४००।
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	७००।
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१५००।
५.	२० लाख देखि माथी	५०००।

(च) शिसा, फ्रेमिङ, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गुड्स आदी

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	१ लाखसम्म	५००
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७००
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००
५.	२० लाख देखि माथी ।	५०००

(छ) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	४००।
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१०००।
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	१५००।
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३०००।
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	५०००।
७.	५ करोड देखि माथि	१००००।

२. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा दर्ता तथा नवीकरण:

(क) चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आर्यूवेदिक, पशू डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वास्थ्य संग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	५०००।
२.	एम.वि.वि.एस., पशू डाक्टर	३०००।
३.	पशू सहायकलाई	१०००।
४	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक डाक्टर	२०००।
५.	सर्जिकल सामान खुद्रालाई	२०००।
६.	औषधीपसल थोकलाई	५०००।
७.	सर्जिकल सामान थोक	५०००।
८.	भिडियो एक्सरे	३०००।
९.	कविराज, होमियोपेथिक, आयूर्वेदिक अहेब	२०००।
१०.	शारिरीक व्यायाम सामाग्री बिक्री	२०००।

११.	कानुन व्यवसायी लेखापढी	२०००।
१२.	लेखापरीक्षण व्यवसाय वा फर्म	२०००।

(ख) टेलि चलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण, परामर्श सेवा, अनूसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	१ लाख देखि ३ लाखसम्म	५००।
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५००।
४.	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।
५.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००।
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०००।
७.	५ करोड देखि माथी	७०००।

(ग) केवल नेटवर्क

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	५०० सम्म ग्राहक भएको	५०००।
२.	५०० देखि १००० सम्म ग्राहक भएको	७०००।
३.	१००० भन्दा मथि ग्राहक भएकाको हकमा	प्रति ग्राहक रू २।

घ) लेखापरीक्षक

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	श्रेणी क	३०००।
२.	श्रेणी ख	२०००।
३.	श्रेणी ग	१०००।
४.	श्रेणी घ	५००।

ङ) कानुन व्यवसायी

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	बरिष्ठ अधिवक्ता	२०००।
२.	अधिवक्ता	१२००।
३.	अभिवक्ता	५००।
४.	लेखापढी व्यवसाय	१०००।

च) अन्य सेवाहरू वा फर्म

सि.न.	विवरण	आ.व. ०८३/८४ का लागि	सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	बिमा एजेन्ट बिदेशी	३०००।	४.	सेयर दलाल/ब्रोकर	३०००।
२.	बिमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।	५.	अभिकर्ता	५००।
३.	विज्ञापन ऐजेन्सी	२०००।	६.	कानुनी फर्म	२०००।

छ) निर्माण व्यवसाय

सि.न.	विवरण	दर्ता शुल्क	आ.व. २०८३/८४ का लागि	नविकरण	नविकरण थप जरिवना प्रति वर्ष	ईजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर
१.	श्रेणी क	५००००	२००००।	२००००।	१५०००।	१५०००।
२.	श्रेणी ख	३५०००	१५०००।	१५०००।	१००००।	१००००।
३.	श्रेणी ग (भवन निर्माणकर्ता ठेक्केदार समेत)	३००००	१२०००।	१२०००।	८०००।	८०००।
४	श्रेणी घ	२५०००	१००००।	१००००।	७०००।	७०००।

ज) कूटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	कूटानी तथा पिसानी मात्र	५००
२.	कुटानी पिसानी पेलानी	७००
३.	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा समेत	१०००
४	कूटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार	१५००
५	कुटानी पिसानी पेलानी तथा बिक्री वितरण	२०००
६	चीरानी हाँते मेशिन (चेन स मेशिन) व्यवसायी	१५००
७	दर्ता प्रमाण	३००

झ) उत्पादनमुलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तोः खेर गईरहेको प्लाष्टिकबाट सामान निमार्ण गर्ने र फोहोरबाट मल निमार्ण गर्ने व्यवसायको हकमा गाउ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हूनेछ ।

ञ) पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास लज होटेल फास्टफूड रेष्टूरा रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, कन्फेन्स हल आदि

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१.	सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल	५००।
२.	५० हजार देखी १ लाख सम्म	१०००।
३.	१ लाख देखी २ लाख सम्मको	१५००।
४.	२ लाख देखी ५ लाख सम्मको	२०००।
५	५ लाख देखी २० लाख सम्म	३०००।
६	२० लाख भन्दा बढि	३५००।
७	रिसोर्टहरूको हकमा	३०००।
८	होमस्टेहरूको हकमा	१०००।

ट) सञ्चार सेवा एफ एम समेत

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१.	१ लाखसम्म	८००।००
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१२००।००
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	१६००।००
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	२०००।००

मोबाईल टावर ठुलो रू १५०००। (बार्षिक) सानोको हकमा १००००। (ठूलो टावर भन्नाले घरको छतमा राखिएका टावरहरूलाई जनाउने छ भने दुई तल्ले घर सम्मको उचाई भएका जमिनमा राखिएका टावरहरूलाई समेत ठूलो टावरको रूपमा लिईने छ ।

३. वित्तीय सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य बैंक, विदेशी बिमा कम्पनी	२००००।
२.	विकास बैंक,	१४०००।
३.	वित्तीय कारोवार गर्ने सहकारी वाहेकका संस्थाहरू	१००००।
४.	बिमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	६०००।
५	१ करोड सम्म कारोवार (वासालत) भएका सहकारी	३०००।
६	१ करोड देखी ३ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	५०००।
७	३ करोड देखी ५ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	८०००।
८	५ करोड भन्दा माथि (वासालत) भएका सहकारी	१५०००।

नोटः बचत तथा ऋणको कारोबार नगरी पुर्णतया कृषिमा आधारीत सहकारीका हकमा बार्षिक शूल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कूनै सिफारीस गर्नू पर्ने भएमा प्रति सिफारीस रू.३००।० लाग्ने छ ।

४.स्वास्थ्य सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गैह्र सरकारी अस्पताल, नर्सिङ होम, क्लिनकि तथा ल्याबहरू लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	५ लाख सम्मको लागि	१०००।
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००।
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००।
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००।
५.	५ करोड देखि माथी	७५००।

५. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१.	तालिम तथा अनूसन्धान, कम्प्यूटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरूको हकमा, कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि !	१०००।

६. मर्मत सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१.	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्यूवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ्ग मोटर पार्टस, मिल मेशीनरी, एयरकूलर, टायर रिसोलि, डाईनामाईट	१०००।
२	मोटरसाईकल	७००।
३	रेडियो घडि टिभी आदि ईलेकक्ट्रोनिक्स सामान	५००।
४	ग्याँसचूल्हो सेल्स,, गाडीको पम्प, टायरटयूव पम्चर, ग्यास वल्डिङ्ग, वक्सा मर्मत गर्ने ,साइकल, रिक्सा, , लूगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, ब्याग	४००।

७. अन्य सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनी	३,०००।
२.	उद्योग, संघसस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१,०००।
३.	कलर ल्याब	५,००।
	घरजग्गा खरिद बिक्री	४०००।
४.	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टुडियो	१०००।
५.	ब्युटी पार्लर, केश श्रृगार, साईनवोर्ड, पेन्टिङ सैलून, नर्सरी	५,००।
६.	मासु (खसी, कूखूरा, रागा, बंगूर आदि) खुद्रा विक्रेता	५,००।
७.	मासु (खसी, कूखूरा, रागा, बंगूर आदि) थोक विक्रेता	१,०००।
८.	पंचेबाजा	निशुल्क
९.	बैण्ड बाजा	१०००।
१०.	सितभण्डार	३,०००।
११.	टेण्ड हाउस	१०००।
१२	हाफ क्याटरीङ	१,०००।
१३	साईवर क्याफे	१०००।
१४	एग्रोभेट	७००।
१५	कवाडी पसल थोक	३,०००।
१६	कवाडी पसल खुद्रा	२,०००।
१७	ढूवानी सेवा शाखा भएका	२०००।
१८	ढूवानी सेवा शाखा नभएको	१२००।
१९	खाना मात्र विक्री होटल	१०००।
२०	सेटरीङ व्यवसाय	१५००।
२०	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रू ३,००।	थप १ मेसिन बराबर रू १००
२१	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा व्यवसाय	१०००।

२२	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्यूनतम रू. ७००० प्रति मेसिन थप रू २०००।
		१०००।
२३	ग्यास बिक्री डिलर	१०००।
२४	भाडा वर्तन, जूत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी समेत खूद्रा बिक्रेता	२०००।
२५	भाडा वर्तन,जुत्ता चप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी समेत थोक बिक्रेता	१००००।
	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी सहितको	५,०००।
२६	डिपार्टमेन्ट स्टोर	१५०००।
२७	डोजर संचालन (स्काभेटर) वार्षिक	१००००।
२८	ब्याकहो लोडर वार्षिक	

८ उद्योग दर्ता तथा नवीकरण:
चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, फूल तथा पर्दा उत्पादन तार जाली उत्पादन गर्ने, , नानोकन उद्योग, काष्ठ उद्योग, डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, डोरी, डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मुलक उद्योग लगायतका उद्योगहरूको हकमा ।

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१.	३ लाख सम्म	३,००।
२.	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	१,०००।
३.	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	१,५००।
४.	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	२,०००।
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३,५००।
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५,०००।
७	५ करोड देखि माथी	३५,०००।

९. ग्रिल उद्योग दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१.	१ लाख देखि २ लाख सम्म	५००।
२.	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००।
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२००।
४.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।
५.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।
६.	२० लाख १ देखि माथी	३५००।

नोट : उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरीने सिफारीस बापतको दस्तुर थप लाग्ने छ । उल्लेखित सिफारीस बापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुने छ ।

१०.अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१.	आलू प्याज, हरियो तरकारी, फलफुल थोक बिक्री	५००।
२.	खूद्रा तरकारी, फलफूल, पान पसल	२००।

नोटः
१ माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हून आएमा, व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।
२ गाउँपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नूपर्दा आवश्यकतानूसार निरिक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तूर र जरिवाना समेत असूल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिईनेछ । र सोको विवरण छूट्टै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ ।
३. व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा रू ३००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।
४. गाउपालिकालाइ आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको ब्यवसायको कारोवारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशूल्क कार्यालय वाट कारोवार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ साथै गाउंपालिकाले तोकेको कर्मचारी बाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।
५. यस कार्यालयलाई बूझाउनू पर्ने कर, शूल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बूझाउन वांकी रहेमा गाउंपालिकाबाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह वाट बञ्चित गर्न सकिनेछ ।
६. अन्य वांकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभित्र रही गाउंपालिकाले तोके बमोजिम हूनेछ । बक्यौता ब्यवसाय करमा १० प्रतिशत दण्ड जरीवाना तोकिएको छ ।

११. दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर

स्थानीय तह कार्यसञ्चालन आदेश बमोजिम यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्रि/हाटवजार/साप्ताहिक हाटवजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

सि न.	बिषय	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१	माछा, मासु बिकी सम्वन्धि	खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	३०।
		सुगुर वंगुर काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२५।
		राँगा काटि काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०।
		माछा बिकी गर्ने पसल	२०।
		परेवा, हासँ, लोकल, बोइलर कुखुरा पसल	१०।
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलसँग सम्वन्धि व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा बिकी गर्ने पसलमा	१००।
		जुत्ता चप्पल बिकी गर्ने पसल ठूलो	१५०।
		जुत्ता चप्पल बिकी गर्ने पसल सानो	१००।
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	१०।
३	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्वन्धित व्यवसायमा	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	२५।
		साग सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई वेच्ने	१०।
		भारमा सब्जी ल्याई वेच्ने	१०।
		सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल ठूलोमा	१५।

		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल सानोमा	१०।
		फलफूल सागसव्जी प्रति ट्याक्टर	५०।
		फलफूल सागसव्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	५।
		पान पसल	१०।
४	खाद्यान्नसँग सम्वन्धित	चामल, दाल, अदुवा, लसुन, खोर्सानी आदि विकी गर्ने पसल	१५।
		मकै पोली बेच्ने	५।
		किराना पसल	१०।
		माछा मासु तरकारी विकी गर्ने	२०।
		मिठाइ पसल	१०।
५	परम्परागत सिप सँग सम्वन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	१५।
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	१०।
		कूचो, कुनीया नांलो बेच्ने	१०।
		जडिबुटी विकी गर्ने, कपाल काट्नेलाई	१०।
६	पशु चौपाय विकी/निकासा	वाखा तथा सुंगुरको पाठा	१५।
		गाई/गोरु/रांगा/भैसीं	२००।
		सुंगुर/खसि/बोका/बाखा	५०।

प्रचलित कानुन वमोजिम गाउँ क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटवजारमा (अस्थायी हाट वजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

सि. नं.	विषय	विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि	कैफियत
१	पशुपंक्षी विकी सँग सम्वन्धित	जिउँदो खसि, बोका, राँगा, सुँगुर बेच्नेलाई प्रतिगोटा	८०।	एउटा मात्र हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने
		हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई	१०।	
२	अन्य व्यवसायसँग सम्वन्धित कर	चुरा, धागो, टीका सृंगार मनिहारी सँग सम्वन्धित	१५।	नोटः माथि नपरेको व्यवसायको हकमा गाउँपालिकाले निर्णय गरी रु १। देखि रु १००। सम्म लिन सक्नेछ।
		मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस मार्ने औषधि बेच्ने	१०।	
		खेल, तमासा देखाउने लाई	२५।	
		प्रचार, प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०।	
		बाँस ट्याक्टर	१००।	
		बाँस प्रति ट्रक	५००।	

		खटियामा सामान राखी बेच्ने	१०।	
		फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	१०।	
		भाँडाकुडा पसल	१५।	
		फोटो फ्रेमिङ्ग	१०।	
		मर्मत (कुकर, लाईट, छाता आदी)	१०।	

अनुसूची -५

दफा (६) सँग सम्बन्धीत

वन पैदावर जन्य उत्पादन,जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो करको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति,संस्था वा निकायले खोटो, जडिबुटी, वनपैदावर जन्य उत्पादन, गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो, वनकस, कवाडी माल,ऊनर अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, खुर,प्वाँख, छाला, दारा/दात र अखेटोपहारजस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बापत निम्न बमोजिम हुने साथै नखुलेका विवरणका हकमागाउँ कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ। साथै दहत्तर-वहत्तर सामाग्री (ढुंगा गिटी बालुवा आदि)को हकमा प्रदेश ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिमको दररेट कायम हुनेछ ।

१.गाउँपालिकाले लगाउन सक्ने बनपैदावर कर:		आ.व.२०८३/८४ का लागि
सि.नं.	विवरण	५००।०
१	खयर प्रति रूख रू	५०।०
२	उत्तिस प्रति रूख रू	७५।०
३	चिलाउने, सल्लो प्रति रूख रू	५०।०
४	सल्लाको खोटो प्रति के.जि. रू	५०।
५	अन्य रूख	

अनुसूची (६)

दफा (७) सँग सम्बन्धीत

ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर,होमस्टे र ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्कको दर

रेट:- चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालित ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर,होमस्टे ऱ्याफ्टीङ्ग समेतको शुल्क गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची -७

दफा (८) सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

चोबिसे गाउँपालिकाभित्र पर्यटकीय स्थलहरुको पहिचान गरी त्यस्ता स्थानमा पर्यटक प्रवेश शुल्क वा पर्यटक शुल्क गाउँपालिकाले निर्णय गरी तोकिए बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची (८)

दफा (९) सँग सम्बन्धित

बहाल बिटौरी शुल्कको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका भित्र देहाय बमोजिम वहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ ।

१. आर सि सि घरको प्रति वर्ग फुट रू.३।०

२. ढुंगा माटोको घर प्रति वर्ग फुट रू.२।०

३. काठ वा जस्ताको वेरावाल घर प्रति वर्ग फुट रू.१.५

अनुसूची (९)

दफा (१०) सँग सम्बन्धीत

सवारी साधन करको दररेट

चौविसे गाउँपालिका भित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका तथा यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक रुपमा यस गाउँपालिकाले देहाय बमोजिम सवारी साधन कर उठाउँने छः-

१. सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर

सि न.	बिषय	विवरण	आ.व.२०८३/८४का लागि	कैफियत
१	सवारी साधन	मोटर साईकल स्कुटर लाई बार्षिक	५०।	चौविसे गाउँपालिका क्षेत्रमा स्थायी बसोवास गर्ने नागरीकको हकमा मात्र बार्षिक सवारी साधन कर लिईने छ भने अन्यका हकमा पटके सवारी साधन कर लिईने छ। चौविसे गाउँपालिकामा स्थायी बसोबास गर्नेका हकमा बार्षिक सवारी कर लिए पछि पटके सवारी कर लिईने छैन । र त्यस्ता करदातका लागि रु. ५०। लिई परीचय पत्र दिईने छ। जुन बार्षिक रुपमा नविकरण गर्नुपर्नेछ ।
		ट्याक्टर	१०००।	
		मिनिबस	१०००।	
		कार जीप	५००।	
		पिक अप भ्यान	८००।	
		एक्जाभेटर / ट्क/बस	२५००।	
		तीन पांग्रे सवारी	३००।	

२.गाउँपालिकाले लगाउने सडक मर्मत सम्भार/सरसफाइ (शुल्क) कर

सि.नं.	विवरण	आ.व.२०८३/८४का लागि
१	निजी तथा भडाका बस, ट्रक, टयांक्टर, लहरीमा प्रति पटक	५०।
२	निजी तथा भाडाका कार, जीप, भेन प्रतिपटक	२०।
३	विदेशी नं. प्लेट भएका १ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	२००।
४	विदेशी नं. प्लेट भएका २ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	१००।
५	निजी ३ पांग्रे सवारी साधन	१०।

नोटः सरकारी गाडीहरू, कूटनैतिक नियोगका गाडीहरू, दमकल र एम्बूलेन्समा पटके सवारी कर लिन नपाईने ।

३. सवारी पार्किङ्ग शुल्क

स्वदेशी सवारी साधनमा गाउंपालिकाले लगाउने पार्किंड शूल्कः

क. बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी रू.१५

ख. माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रू.१०

ग. विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी रू.३०

घ. विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रू.२५

सवारी पार्किङ स्थान गाउपालिकाले तोके बमोजिम हूनेछ ।

अनुसूची (१०)

दफा (११) सँग सम्बन्धित

मनोरञ्जन करको दररेट

१. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरुबाट कुल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गर्न सकिने छ। माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि वार्षिक रु ७,०००। मनोरन्जन करको रुपमा कर रकम लिईनेछ ।

२. सांकृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्रि प्रदर्शनिमा प्रवेश शुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

३. जादु, सकर्श, नाटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर बापत अनुमतिका लागि गरीने सिफारीसका दस्तुरका अतिरीक्त प्रत्येक दिन रु २००। लिईने छ ।

४. चौबिसे गाउँपालिका भित्र रहेका ताल, झरना, पार्क लगायतमा फिल्म सुटिङ गरेवापत प्रति फिल्म १०,०००/- (दश हजार) लिईने छ ।

५. चौबिसे गाउँपालिका भित्र रहेका ताल, झरना, पार्क लगायतमा म्युजिक भिडियो सुटिङ गरे वापत प्रति भिडियो रु ५,०००/- (पाँच हजार) लिईने छ ।

६. माथिका उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरे वापत प्रति पटक रु ५००/- (पाँच सय) लिईने छ ।

७. धप्पडतालको आन्तरिक आय संकलनको लागि न्युनतम वार्षिक कबोल रु. १,०००००/- तोकिने/लिइने छ ।

अनुसूची (११)

दफा (१२) सँग सम्बन्धीत

विज्ञापन करको दररेट

चौबिसे गाउपालिका क्षेत्र भित्र हाल व्यवसायी हिसाबमा कुनै पनि व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरू विज्ञापनको लागी पुग्ने सम्भावना न्युन रहेको हूदा स्थान र आकार हेरि आवश्यकताका आधारमा प्रति फुटको हिसावले गाउँपालिकाले निर्णय गरि तोक्न सक्ने छ ।

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष

अनुसूची (१२)

दफा (१३) सँग सम्बन्धीत

सेवा शुल्कको दररेट

चौबिसे गाउँपालिकाक्षेत्र भित्रनिर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका देहायका पूर्वाधार र उपलब्ध गराइने सेवामा सेवाग्राहीबाट देहाय बमोजिम शुल्क लगाईनेछः-

१) दस्तुर तर्फ :

क) सिफारीसहरुको हकमा:

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस	१००।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।
		जग्गा नामसारी सिफारीस	२५०।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु.५।
		मोही लगत कट्टा सिफारीस	१५०।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।
		अपुताली सिफारीस दस्तुर	१०००।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. २०।
		चार किल्ला सिफारीस	१५०।	थप प्रति रोपनी रु.५। एउटै सिफारीसमा फरक ठाउँको जग्गा भए एउटै सिफारीसलाई मान्यता दिने
		निवेदन दस्तुर	१०।	
		पक्की घर प्रमाणीत	४००।	
		कच्ची घर प्रमाणीत	२००।	
		बसोबास प्रमाणीत	३००।	
		व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	७००।	
		आवासिय घर कोठा खोल्ने , घर नामसारी	४००।	
		हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	३००।	एक रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रति रोपनी रु ५०।
		उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	२५०।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१०००।	बीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	

		नक्सा पास किताब दस्तुर	५००।	लागु भएको अवस्थामा
		संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्दा		रु तिन लाख सम्ममा रु १०० सो भन्दा माथि दश लाख सम्ममा रु ३०० सो भन्दा बढी रु ५००
		टेण्डर फाराम बिक्री वापतको रकम		टेण्डर अनुसार
		नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	२००।	
		व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२५०।	
		पक्की घर कायम सिफारीस वा घर निमार्णधिन रहेको सिफारीस	७५० बर्गफिट सम्मको घरमा ३१०।	सो भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु १ प्रारम्भ देखि
		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	३००।	जति क्षेत्रफल भए पनि
		कच्ची घर सिफारीस	२००।	
		तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस	३००।	
२	नागरिकता सँग सम्बन्धित सिफारीस	नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारीस	२००।	
		नागरिकता सर्जिमिन	३००।	
		नागरिकताको प्रतिलिपी	२००।	
		अंगीकृत नागरिकता	८००।	
		वैवाहीक अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	८००।	
३	पञ्जीकरणसँग सम्बन्धि प्रमाणीत सिफारीस	विवाह प्रमाणीत	३००।	
		जन्म प्रमाणीत	३००।	
		मृत्यु प्रमाणीत	३००।	
		बसाईसराई प्रमाणीत	३००।	
		अविवाहीत प्रमाणीत	३००।	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	२१०।	
		चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस चौबिसे गापा मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	३१०।	
		नेपाली पेन्सन पट्ट वहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००।	उल्लेखित सिफारीसमा सर्जमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ !
		भारतिय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	८००।	
		अन्य देशका पेन्सन बहाकका हकमा	१५००।	

		कृषि/पशु संग सम्बधित सिफारीसको हकमा	१ देखि ५ लाख सम्मको रू.२१०। ५ देखि १० लाख सम्म रू. ३१० १० लाख देखि माथि रू. ४१०	
		वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यू हूनेको सिफारीस	निशूल्क	
		व्यवसाय बन्द सिफारीस	२५०।	
		पसल कोठामा आगजनी भएको	निशूल्क	
		नाता प्रमाणीत नेपालीमा	३००।	
		नाता प्रमाणीत अग्रेजीमा	५००।	
		सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	५००।	
		सहूलीयत काठको सिफारीस	२००।	दाउराको प्रयोजन भए प्रति ट्याक्टर रू ५००।
		अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस	३००।	
		विद्यूत सिफारीस	२००।	सकूम्वासी समेतको हकमा ।
		प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि शूल्क	२००।	
		जग्गा वर्गिकरण सिफारिस मालपोत	३००।	
		तिनपुस्ते प्रमाणित सिफारिस	३००।	
		मन्जुरिनामा सिफारिस	३००।	

ख) अमिनबाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.ब.२०८३/८४ का लागि	कैफियत
१	माग निवेदको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	५ रोपनी सम्मको	१०००।	घर बनाउन /अन्य किचलो परी जग्गा छुट्याउनू परेमा थप रू ३००।
		५ रोपनी माथी २० रोपनी सम्म	२०००।	
		२० रोपनी माथि ५० रोपनी सम्म	३०००।	
		सो भन्दा बढी जतिसूकै भएपनि	४०००।	
२		बैकिङ प्रयोजनका लागी ।	५००।	

	दूरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सिफारीसहरू	सर्बसाधारण संग जोडीएका सिफारीस	२५०।	
		किचलो परी आएको हकमा	७००।	
		माथि उल्लेखीत बाहेकको हकमा	५००।	

ग) उद्योग लगायतका सिफारीसहरू

सि.न.	विषय	विवरण	आ.व. २०८३/८४ का लागि
१	उद्योग दर्ता सिफारीस	चाउचाउ उद्योग	१०००।
		विष्कूट उद्योग	१०००।
		चप्पल उद्योग	१०००।
		सलाई उद्योग	१०००।
		प्लाई उद्योग	२०००।
		सस उद्योग	२०००।
		कपडा उद्योग	६००।
		बरफ उद्योग	६००।
		कन्फेसनरी उद्योग	१५००।
		काष्ठ उद्योग	१५००।
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	२५००।
		फर्निचर मात्र	१०००।
		ग्यारेज	१०००।
		गाडी मोटर साईकल	५००।०
		पेट्रोल पम्प	५०००।
		मट्टितेल डिलर	२०००।
		स्टेशनरी उद्योग	१५००।
		डिस्टीलरी उद्योग	३०००।
		हल्का पेय पदार्थ	२०००।
		प्लाष्टीक उद्योग	५०००।
		पाउरोटी केक	१०००।
		ग्रील उद्योग	१०००।
		गलैचा उद्योग	२०००।
		गामेन्ट उद्योग	१५००
		भुजीया मिल	१०००।
		ईटा उद्योग आधुनीक भट्टा जडित	७०००।
		ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००।
		पशू आहार	५००।
		तामा आल्मूनीयम जस्ता धातु उद्योग	१०००।
		प्रेश बाहेक प्रन्टीङ	१५००।
		जुस उद्योग	१०००।
		डेरी उद्योग	१०००।०

		चूरोट बिडी	५०००।
		बेतबांस फर्निचर	५००।
		लुब्रिकेन्ट उद्योग	१५०००।

(घ) **निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि सिफारीस**

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१	पूर्व प्राथमिक (मन्टेश्वरी)	१५००।
२	आधारभुत तह	४५००।
३	माध्यमिक	७०००।
४	क्याम्पस	१७०००।
५	प्राविधिक शिक्षण संस्था	७०००।
६	स्तर वृद्धि सिफारीस	२५००।

(ङ) घरबाटो प्रमाणीत (अंशवण्डा, हकछोड्ने (सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र) परिवार भित्र नामसारी, बकस, दाईजो आदिको हकमा) **सार्वजनिक अनुदान वा यस्तै प्रकारका अन्य**

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि	कैफियत
१	अंशवण्डा, नामसारी, बकस, दाईजो सिफारिस	३००।	
२	सार्वजनिक अनुदान सम्वन्धि सिफारिस	३००।	
३	सर्जमिन मुचुल्का, चारकिल्ला सहितको सिफारिस	५००।०	

च) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क	३०००।	

छ) घरबाटो प्रमाणीत (राजिनामा/विक्री प्रयोजनका लागि)

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व.२०८३/८४ का लागि
१	मुख्य सडकमार्ग संग जोडिएका बुधबारे, सौर्य, सम्मेवा,राजारानी, लाफा चोक, तमोर करिडोर जग्गाहरुको हकमा प्रति रोपनी (क वर्गको बाटोको हकमा)	५००।
२	मुख्य सडक मार्ग दायाँबायाँ १ किमी सम्म प्रति रोपनी रु (ख वर्गाको बाटो)	३००।
३	प्लटिङ जग्गाहरु प्रति रोपनी रु	५००।
४	ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु	२००।
५	कच्चि सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति रोपनी रु	१५०।
६	खेतियोग्य जमिन प्रति रोपनी	१००।
७	पाखो खेतबारी प्रति रोपनी	७५।

गुठी जग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरीने सिफारिसमा न्यूनतम रू ३००। घर भए प्रति घर रू ५००।

(ज) घरनक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८३/८४का लागि	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० वर्गफूट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफूट	६।००	
		१००१ वर्गफूट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफूट	७।००	
		१५०१ देखि २५०० वर्गफूट सम्मको लागि	८	
		२५०१ वर्गफूट देखि ४००० वर्गफुट सम्मको लागि	८।५०	
		४००१ वर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	९।००	
		पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	६।००	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	२।००	
		भुँईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	३।००	
		अस्थायी टहरा निर्माण	२००।००	
२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००।००	घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा निःशुल्क ।
		१०००१ देखि २००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	७००।००	
		२००१ देखि ३००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	८००।००	
		३००१ देखि ४००० वर्ग फुट सम्मको	१०००।००	

		४००१ देखि ५००० वर्गफुट सम्मको	१२००।००	
		५००१ वर्गफुट भन्दा माथि प्रति वर्गफुट	रू ०।५०	
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	३००।००	गाउँपालिकाले भवन संहिता लागू गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजीकरण गरे वापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।	
	लेआउट दस्तुर	२००।००		
	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	१००।००		
	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	४००।००		
	खानेपानीको धारा जडान	२००।००		
	संस्था दर्ता सिफारीस	५००।००		
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१००००।००		
	मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	१०००।००		
	रिक्सा ठेला दर्ता, नवीकरण तथा नामसारी दस्तुर	५०।००		
	जुनसुकै प्रकारका सर्जमिन	३००।००		
	माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	३००।००		
४	नक्सा पास सम्वन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	३००।००		
	घरको नक्साको प्रतिलिपी	३००।००		
	अन्य प्रमाण-पत्र	३००।००		

भ८.अन्य सेवा शुल्क

सि.नं	विषय	विवरण	आ.व. २०८३/८४का लागि
१	सेवा शुल्क	१५ लाख सम्म अचल सम्पत्ति तथा आय स्रोत मुल्यांकन/प्रमाणीकरण सेवा शुल्क	१०००।-
		१५ लाख भन्दा वढी अचल सम्पत्ति तथा आय स्रोत मुल्यांकन/प्रमाणीकरण सेवा शुल्क	प्रतिलाख रु.५०।-
		सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०। पिसाब फेरेको रु.५।
		फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	PPP को माध्यमबाट तय भए पछि गाउंपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।
२	अन्य सेवा शुल्क	अन्य विविध सेा शुल्क	तोकिए बमोजिम हुने ।
		कृषि समूह दर्ता शुल्क	रु. ५००।-
		कृषि समूह नवीकरण शुल्क	रु. ५००।-
		टोल विकास संस्था दर्ता तथा नवीकरण	रु. ५००।-
		टोल विकास, कृषि समूह तथा अन्य संस्था नविकरण जरिवाना	प्रति वर्ष रु.२०० ले थप
		जलस्रोत उपभोक्ता समूह दर्ता तथा नवीकरण	रु. ५००।-
		डोजर संचालन (प्रति घण्टा तेल सहित)	रु. ३३००।- भ्याट बाहेक
		टयाक्टर संचालन (प्रति टिप)	बाटो तथा दुरीको आधारमा
		डोजर संचालन (प्रति घण्टा तेल वाहेक)	रु. २०००।-
		परीक्षा दस्तुर	तोकिए बमोजिम
		घरजग्गा बहाल (भाडा)	तोकिए बमोजिम
		घर/कोठा भाडा	तोकिए बमोजिम
		घरसारका लिखत प्रमाणित दस्तुर	रु. २००।-
		न्यायिक समिति फिराद दस्तुर	रु. २००।
		न्यायिक समिति लिखित जवाफ दस्तुर	रु. २००।
		सामाजिक संस्था दर्ता नवीकरण	रु. ५००।
		सूची दर्ता शुल्क	रु १०००।

अनुसूची (१३)

दफा (१५) सँग सम्बन्धीत

जरिवाना तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता

चौविसे गाउँ पालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक/फुटपाथमा व्यापार व्यवसाय गर्ने सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने वा जथाभावी फोहरमैला गरी वातावरण प्रदुषित गने तथा प्रचलित कानून विपरितका कुनै पनि कार्य गरे गराएमा गाउँपालिकाले देहायबमोजिमजरिवाना असूल उपर गरिनेछ। साथै व्यक्तिगत घटना सँग सम्बन्धित शुल्कहरु देहाय बमोजिम हुनेछन् ।

सि.न.	विवरण	आ.व.२०८३/८४का लागि	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	परिचयपत्रको विलम्व दस्तुर	रु. २००।-	
३	परिचयपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	रु. ५००।-	

४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	रु ५०।-	
५	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु २००।-	
६	परिचयपत्र नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु ५।-	
७	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु १०।-	
८	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण वा व्यक्तिको अन्य विवरण प्रदान गरे बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु २०।-	
९	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	५०० देखि १५००० सम्मको	निशेधित क्षेत्र गाउँपालिकाले तोक्ने सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।
१०	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	१००० देखि १५००० सम्म	प्लास्टिक निशेधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।
११	अनुमति नलिइ खोलाजन्य पदार्थ गिटी, ढुङ्गा, बालुवाको अवैध उत्खनन् तथा ढुवानी गरेमा	ट्याक्टरको हकमा पहिलो पटक रु ५,०००।- दोस्रो पटक रु १०,०००।- ट्रकको हकमा पहिलो पटक रु १०,०००।- दोस्रो पटक रु २०,०००।- एवं रितले प्रत्येक पटक जरिवाना बृद्धि हुनेछ ।	
१२	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	प्रतिदिन ५० देखि ५०० सम्म	गाई, भैंसि, गोरुको रु ५०। जरीवाना र खाना खर्च रु १५० प्रतिदीन । बाछा बाछि र पाडापाडिको हकमा सो को पचास प्रतिशतमाथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरीवाना रु १००। र खुराकी १००। प्रतिदिन ।

१३	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र बुझाएमा	१० प्रतिशत छुट	
१४	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा एक बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	
१५	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा दुई बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१५ प्रतिशत	
१६	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा दुई बर्ष भन्दा बढि बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	
१७	व्यवसायको बक्यौता	१० प्रतिशत	३ बर्ष भन्दा माथिका बक्यौताको हकमा १५ प्रतिशत जरीवाना लाग्नेछ
१८	अन्य दण्ड जरिवाना		तोकिए बमोजिम लाग्नेछ।
१९	बसाइसराइ गएको	प्रति परिवार रु. १०००।-	

राज कुमार लिम्बू
अध्यक्ष