



चौविसे गाउँपालिका धनकुटा

चौविसे राजपत्र

खण्ड-९, संख्या-१, मिति : २०८२-०३-१०

भाग-१

चौविसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

चौविसे गाउँपालिकाको अर्थ व्यवस्थालाई मजबुद पारी भविष्यमा दिगो आर्थिक विकास गर्नका निमित्त एकिकृत सम्पत्ति कर, स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना समेत संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र धारा २३० तथा स्थानीय तहको सेवा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी आदेश २०७४ को खण्ड (ड) बमोजिम चौविसे गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:-** (१) यस ऐनको नाम “चौबिसे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८२।०४।०१ गतेदेखि नै चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ।

२. **सम्पत्ति कर:-** चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घरजग्गा कर (एकिकृत सम्पत्ति कर) लगाइ असूल उपर गरिनेछ।

३. **घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्क:-** यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्ति वा कुनै प्रकारको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा अनुसूचि (२) बमोजिम रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ।

४. **घर वहाल कर:-** चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति, संस्था वा निकायले घर, पसल, भवन, सामुहिक बस्ती वा ब्यापारिक भवन, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वा अन्य कुनै तवरले आम्दानी हुने गरी वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

५. **ब्यवसाय कर:-** चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा ईजाजत प्राप्त गरी स्थापना भएका उद्योग, कुनै ब्यापार, ब्यवसाय वा सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने वा निकायलाई ब्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान बिशेष र लगानीका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम ब्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

६. **बन पैदावर जन्म उत्पादन, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो कर:-** यस चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति, संस्था वा निकायले खोटी, जडिबुटी, बनपैदावर जन्म उत्पादन, गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो, बनकस, कवाडी माल, ऊनर अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, खुर, प्वाँख, छाला, दारा/दात र अखेटोपहार जस्ता बस्तुको ब्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लेखित ब्यवस्था लागू हुने छैन।

७. **ट्रभल/ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र न्याप्टीङ्ग शुल्क:-** यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रभल/ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र न्याप्टीङ्ग सेवा वा ब्यवसाय सञ्चालन गरेवारत अनुसूचि (६) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

८. **पर्यटन शुल्क:-** यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची (७) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

९. **बहाल बिटौरी शुल्क:-** यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ती वा पाटीपौवामा हाटबजार वा पसल वा विशेष मेला पर्व जत्रामा सोही अनुसूचि (८) मा भएको ब्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१०. सवारी साधन कर:- यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (९) बमोजिम सवारी साधन कर तथा तोकिएको स्थानमा सवारी पार्किङ्ग शुल्क वा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

११. मनोरञ्जन कर:- गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन ब्यवसाय सेवामा अनुसूचि (१०) बमोजिम ब्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१२. विज्ञापन कर:- यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर:- यस गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा ब्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा ब्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१४. कर छुट:- यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका ब्यक्ति, संस्था वा निकायहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१५. जरिवाना:- यस गाउँ पालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक फुटपाथमा ब्यापार ब्यवसाय गर्ने सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने वा जथाभावी फोहरमैला गरी वातावरण प्रदुषित गर्ने तथा प्रचलित कानून बिपरितका कुनै पनि कार्य गरे गराएमा अनुसूचि (१३) बमोजिम जरिवाना असूल गरिनेछ।

१६. नियम वा कार्यविधि बनाउँन सक्ने:- यस गाउँपालिकाले यो ऐनमा भएको ब्यवस्थाहरुलाई प्रभावकारीकार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम तथा कार्यविधिहरु निर्माण लागू गर्न सक्ने छ।

१७. विविध : यस ऐनमा उल्लेख नभएको विषय/क्षेत्रको सन्दर्भमा गाउँकार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरेर दर निर्धारण गरिने छ।

१८. बाँझिएको हदमा:- संविधान बमोजिम संघ तथा प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा ब्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ। यस ऐनसँग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म स्वतः खारेज हुनेछ।

अनुसूचि-१

दफा (२) सँग सम्बन्धित

घरजग्गा कर (एकिकृत सम्पत्ति कर)

एकिकृत सम्पत्ति करको मूल्यकनको आधार:

सि.नं.	घरको प्रकार	व्यापारिक प्र.व.फिट	क्षेत्रमा आवाशिय प्र.व.फिट	क्षेत्रमा
१.	आर.सि.सि घर	५००।०	३००।०	
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको भार वहन क्षमता भएको ग्राहो	४००।०	२००।०	
३.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको ग्राहो भएको जस्ता वा टालीको छाना	३००।०	१५०।०	
४.	काठको खम्बा र इटाले घेरेको वा जस्ताको वारा र छाजा भएको, जस्ता वा टालीको छाना भएको घर	२००।०	१००।०	
५.	काठैकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर	१५०।०	७५।०	
६.	बासको बेरा भएको टिन वा टाली वा खरको छाना भएको घर	१००।०	५०।०	
७.	ढुंगा वा ईटाको पखाल प्रति रनिङफिट रु.	५०।०	३०।०	

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर रु.(वार्षिक)
एक लाख सम्मको करयोग्य सम्पत्तिको लागी	५०।००
एक लाख भन्दा माथि १० लाख सम्मको प्रति लाख थप	१५।००
दश लाख माथि २० लाख सम्मको प्रति लाख	२०।०
वीस लाख भन्दा माथि ३० लाख सम्मको प्रति लाख	२५।०
तीस लाख भन्दा माथि ४० लाख सम्मको प्रति लाख	३०।०
चालिस लाख माथिपचासलाख सम्मको प्रति लाख	३५।०
पचास लाख माथि ६० लाख सम्मको प्रति लाख	४०।०
६० लाख माथिसत्तरी लाख सम्मको प्रति लाख	४५।०
सत्तरी लाख माथिअसी लाख सम्मको प्रति लाख	५५।०
असी लाख नव्वे लाख सम्मको प्रति लाख	६५।०
नव्वे लाख माथि एक करोड सम्मको प्रति लाख	७५।०
एक करोड देखीमाथि एक करोड पचास लाख सम्मको प्रति लाख	१००।०
एक करोड पचास लाख देखीदुई करोड सम्मको प्रति लाख	१५०।०
दुई करोड माथि २ करोड ५० लाख सम्मको प्रति लाख	२००।०
२ करोड ५० लाख माथि ३ करोड सम्मको प्रतिलाख	३००।०
तिन करोड माथि चार करोड सम्मको प्रतिलाख	४००।०
चार करोड एक देखी पाँच करोड सम्मको प्रतिलाख	५००।०
पाँच करोड एक देखी माथि प्रति लाख	१०००।०

यसमा ब्यवस्था भएको मुल्याङ्कन दर यसै बमोजिम र गत आ.ब.हरुको हकमा समेत यसै मुल्याङ्कन दरको आधारमा कर निर्धारण गरिनेछ।

१. चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र एक ब्यक्तिको नाममा दर्ता भएको घर तथा जग्गाहरु समेतलाई एक यूनिट मानि कर निर्धारण गरिनेछ।
२. घर जग्गा मुल्याङ्कनको लागि जग्गाको क्षेत्रफल १ रोपनी सम्म भएमा सम्पूर्ण जग्गा घरजग्गा कर निर्धारणमा समावेश गर्ने सो भन्दा बढि क्षेत्रफल भएको हकमा भवन वा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको दुई गुणासम्मको जग्गामात्र मुल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ।
३. जुनसुकै प्रकारबाट घर जग्गाको हक हस्तान्तरण हुँदा गाउँपालिकाले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा लिखतको मुल्य घटी गरी कर निर्धारण गरिने छैन। गाउँपालिकाले गरेको मुल्याङ्कन भन्दा बढी भएको खण्डमा नगर सभाले स्वीकृत गरेको दरको आधारमा घरजग्गाको मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ।
४. भवन निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधारमानी घरजग्गा कर निर्धारण गरिनेछ। घरजग्गा कर निर्धारण गर्दा देहायमा उल्लेखित कागजातहरु सम्पन्न गर्नु पर्नेछ:-
 - क. जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा-१
 - ख. नापी नक्साका प्रतिलिपि-१
 - ग. दर्तावालाको नागरिकताको प्रमाणपत्र-१
 - घ. कुनै निकायबाट प्राप्त भएका विशेष प्रकारका निस्सा वा प्रमाण भएमा सो को प्रतिलिपि कागजहरु-१

५. भवन निर्माणको स्थलगत अवस्थालाई आधारमानी घरजग्गा कर निर्धारण गरिनेछ।

(क) जग्गाको मुल्य प्रतिरोपनी:- (सावकमा कायम रहेका गा.वि.स.हरुका वडा नं.हरुको छुट्टा छुट्टै हुने गरी मुल्याङ्कन तय गरिएको)

चौविसे गाउँपालिका १ नं. वडा कार्यालय बुधबारे			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	सौर बजार भित्रका आसपासका जग्गाहरु	९,००,०००।००	
२	पाङ्मी चौक बाटो आसपासका जग्गाहरु	२,७५,०००।००	
३	ठयाङ चौक बाटो आसपासका जग्गाहरु	२,७५,०००।००	
४	पोखरी बाटो आसपासका जग्गाहरु	६,७५,०००।००	
५	बुधबारे बजार आसपासका जग्गाहरु	१६,७५,०००।००	
६	बुधबारे मुख्य बजार भित्रका जग्गाहरु	५०,००,०००।००	
७	लेटाङ रवि जाने बाटो आसपासका जग्गाहरु	११,७५,०००।००	
८	सौर फेदावजुङ हुदै भुते दह जाने बाटो आसपासका जग्गाहरु	१,१२,५००।००	
९	सौर फेदावजुङ भित्रका जग्गाहरु	५०,०००।००	
१०	साविक ५,६,७,८ हुने बाटोका आसपासका जग्गाहरु	१,१२,५००।००	
११	साविक ५,६,७,८ भित्रका जग्गाहरु	१८,७५०।००	
१२	साविक ३,४ आसपास रिङ्गरोडका जग्गाहरु	२,००,०००।००	

१३	गुरुङ गाउँ गडेर भित्रका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
१४	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती पाखा वारी जग्गाहरु	५०,०००।००	
१५	घडेर प्रयोजनका लागि प्लटिङ गरीएका जग्गाहरु	११,२०,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका २ नं. वडा कार्यालय मुढेवास			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको प्रति रोपनीकरयोग्य मुल्य	कैफियत
१	भेडेटार राजारानी ६ नं. बुधवारे सडकले छोएका जग्गाहरु ३० मिटर भित्र	६,००,०००।००	
२	भेडेटार राजारानी ६ नं. बुधवारे सडकले नछोएका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
३	लाप्से टोकोम्बा कुरुलेतेनुपा सडकले छोएका जग्गाहरु ३० मिटर भित्र	३,००,०००।००	
४	लाप्से टोकोम्बा कुरुलेतेनुपा सडकले नछोएका जग्गाहरु	४,००,०००।००	
५	अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	५५,०००।००	
६	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	३०,०००।००	
७	कुनै पनि सडकले नछोएका पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	१०,०००।००	
८	शुक्रवारे वजार देखि प्रहरी चौकीको नयाँ भवन सम्मका जग्गा	१०,००,०००।००	
९	टोकोम्बा-शुभकामना-भिरगाउँ सडक आसपासका जग्गाहरु	३००००।००	
१०	लाफा चोक मुख्य बाटोको ३० मिटर भित्रका जग्गा	१०,००,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ३ नं. वडा कार्यालय कुरुले तेनुपा			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको प्रति रोपनीकरयोग्य मुल्य	कैफियत
१	लाप्से टोकोम्बा कुरुले सडकको मुखले छोएका ३० मिटर भित्रका (गढि गाउँ र सहकारी क्षेत्रका जग्गाहरु)	२,००,०००।००	
२	लाप्से टोकोम्बा कुरुले सडकको मुखले छोएका बाँकी स्थानका जग्गाहरु	६०,०००।००	
३	लाप्से टोकोम्बा कुरुले सडकको मुखले नछोएका जग्गाहरु	२०,०००।००	
४	ठुली भञ्जान्न सोगुम गढीगाउँ सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।००	
५	सबै वडाका ग्रामिण सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।००	
६	कुनै पनि सडकले नछोएका खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	१०,०००।००	
७	कुनै पनि सडकले नछोएका पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	१०,०००।००	
८	बन्दुकडाँडा आसपासका जग्गाहरु	५०,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ४ नं. वडा कार्यालय कुरुले तेनुपा			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	तमोर कोरिडोर सडकले छोएको फलामेटार र डिहिटारका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
२	तमोर कोरिडोर सडकले छोएको फलामेटार र डिहिटारका ३० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	३,००,०००।००	
३	तमोर कोरिडोर सडकले छोएको भैसेका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	३,००,०००।००	

४	भैसे क्षेत्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	३०,०००।००
५	फलामेटारको सिचाई नहुने जग्गाहरु	१,००,०००।००
६	सिस्ने कुरुले यावरा दोभान सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।००
७	मानेडाँडाको १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००
८	मानेडाँडा १०० मिटर बाहिरका थर्पु सम्मका जग्गाहरु	२०,०००।००
९	वडा भित्रका ग्रामिण सडकले छोएका/नछोएका खेतीयोग्य सबै जग्गाहरु	१५,०००।००
१०	डिहिटार मुनी छविसे खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०,०००।००
११	भिर पाखा	१०,०००।००
१२	शुक्रबारे कुरुले फलामेटार सडक आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००
१३	मानेडाँडा डिहिटार सडक आसपासका जग्गाहरु	३०,०००।००

चौविसे गाउँपालिका ५ नं. वडा कार्यालय बोधे			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	मौनावुधुक बोधे कृषि सडकले छोएका (सिमाना चोक देखि चौवाटे सम्मका ३० मिटर भित्रका) जग्गाहरु	३,००,०००।००	
२	बोधे डाडाँगाउँ वज्रमाई हंस मोरङ्ग सडकले छोएका (पिपलडाँडा देखि भक्त देवानको घर सम्मका) ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४,००,०००।००	
३	वज्रमाई मावि आसपासका १०० मिटर भित्रका र रेडक्रस देखि दुङ्गनाको घर छेउको खोलिस सम्मका जग्गाहरु	१,५०,०००।००	
४	तमोर कोरिडोर सडकले छोएका मुकुटे देखि हंशमोरङ्ग सम्मका ३० मिटर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
५	तमोर कोरिडोर सडकले छोएका बाँकी खेतीयोग्य जग्गाहरु	२,००,०००।००	
६	चौवाटे देखि तामाङ्ग गाउँ सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२,००,०००।००	
७	डाँडाखर्क देखि वज्रमाई सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	१,००,०००।००	
८	चौवाटे लातप्पा सिस्ने सडकले छोएका (चौवाटे देखि लक्ष्मि याखाको घर सम्मका जग्गाहरु)	५०,०००।००	
९	चौवाटे देखि सिमडाँडा जाने सडकले छोएका जग्गा	५०,०००।००	
१०	हमेला आहाल देखि डेडराज वनको घर सम्मका जग्गाहरु	२,००,०००।००	
११	हमेला आहाल देखि घिमिरे टोल जाने वाटो (साधुको घर सम्मका) ले छोएका जग्गाहरु	१,५०,०००।००	
१२	हमेला आहाल देखि साम्पाङ्ग टोल सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।०	
१३	हमेला आहाल देखि वडा कार्यालय आउने सडकले छोएका जग्गाहरु	५०,०००।०	
१४	अन्य ग्रामिण शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	३०,०००।०	
१५	सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५,०००।०	
१६	सडकले नछोएका भिर पाखा वगर जग्गाहरु	७००।००	

चौविसे गाउँपालिका ६ नं. वडा कार्यालय राजारानी			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	मेन सडकले मुख छोएको ३० मिटर आसपासका हात्तिटार देखि दुसेनी घुम्ति सम्मका जग्गाहरु	१२,००,०००।००	
२	मेन सडकले मुख छोएको ३० मिटर बाहिरका हात्तिटार देखि दुसेनी घुम्ति सम्मका जग्गाहरु	५,००,०००।००	
३	दुसेनी देखि मिलन चोक आसपासका १०० मिटर बाहेकका जग्गाहरु	७,००,०००।००	
४	मिलन चोक आसपासका १०० मिटर क्षेत्रभित्र जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
५	इ.प्रहरी कार्यालय छेउको कल्भर्ट देखि राजारानी ताल बाधस्थल सम्मको ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०,००,०००।००	
६	राजारानी ताल बाधस्थल देखि सेल्फीडाँडा जाने बाटो छोएको ३० मिटरका जग्गाहरु	३०,००,०००।००	
७	सेल्फीडाँडा देखि ओखरबोट सम्मका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२५,००,०००।००	
८	भुँडे चोक देखि इ.प्रहरी कार्यालय छेउको कल्भर्टसम्म ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२०,००,०००।००	
९	ओखरबोट देखि थाप्रोड सम्मका मेन सडकले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।००	
१०	थाप्रोड र कोर्णा बजार १०० मिटर आसपासका जग्गाहरु	७,००,०००।००	
११	भुँडे चोक देखि धाराचोक ओखरबोट सम्मका मेन सडकले छोएका ३० मिटर बाहिरका जग्गाहरु	८,००,०००।००	
१२	मिलनचोक देखि कटुवाल गाउँ हुँदै धाराचोक सम्मका रिङ्ग रोडले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
१३	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।००	
१४	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	२,००,०००।००	
१५	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका भिर पाखा जग्गाहरु	५०,०००।००	
१६	धाराचोक अठारसय सडकले छोएका ३०० मिटर लम्बाई सम्मका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
१७	धारा चोक देखि बाराही मन्दिर भित्र ३०० मिटरका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
१८	चौविसे लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु	५,००,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ७ नं. वडा कार्यालय मौनावुधुक			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	मौनावुधुक बजार क्षेत्रका मुल सडकले छोएका ३० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	२०,००,०००।००	
२	राजारानी-बुधुक सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका सबै जग्गाहरु	३,००,०००।००	
३	चौविसे मध्य सडक, धाराचोक गिद्धे अठारसय सडक, बुधुक सिस्ने कुरुले सडक, चांदनी चोक पुस्तके सडकले छोएका ३० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरु	२,००,०००।००	
४	वडा भित्रका अन्य सबै शाखा सडकले छोएका ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१,५०,०००।००	
५	सडकले छोएका वा नछोएका कृषियोग्य जग्गाहरु	१,००,०००।००	

६	सडकले छोएका वा नछोएका पाखावारी जग्गाहरु	२५,०००।००	
७	सडकले छोएका वा नछोएका खोला वगर र पहिरोका जग्गाहरु	१०,०००।००	
८	बेसीको धान खेती योग्य जग्गा	३,००,०००।००	

चौविसे गाउँपालिका ८ नं. वडा कार्यालय बसन्तटार			
सि.नं.	विवरण	कायम हुन आएको करयोग्य मुल्य	कैफियत
१	ठाडाँगाउँ र लाफा चोकका मेन सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
२	सम्मेवा बजार आसपासका बजार देखि खोलिटार सम्मका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।००	
३	आइतवारे बजार आसपासका एस पि मोड देखि भञ्ज्याङ्ग सम्मका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
४	अठारसय बजार आसपासका ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।००	
५	वडा कार्यालय आसपासका १०० मिटर भित्रका सडकको मुख देखि ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु	५,००,०००।००	
६	सारतोपा चोकको १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४,००,०००।००	
७	मासिम्टार सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	८,००,०००।००	
८	मासिम्टार सडकले छोएका ३० मिटर बाहिरका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३,००,०००।००	
९	लाफा चोक आमडाडाँ सडकले छोएका साविक ९ नं. का जग्गाहरु	१,००,०००।००	
९	अठारसय लांगचेँ र भञ्ज्याङ्ग सडकले छोएका सवै जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- र बाँकी सवै जग्गाहरु	५०,०००।००	
१०	अठार सय कुमाल फाँट जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	३,००,०००।००	
११	अठार सय कुमाल फाँट जाने सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१,००,०००।००	
११	खेती योग्य अन्य जग्गाहरु	८०,०००।००	
१२	पाखा वारी अन्य जग्गाहरु	३५,०००।००	
१३	खोला वगर र भिर	१०,०००।००	

अनुसूचि-२

दफा (३) सँग सम्बन्धित

घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्कको दर रेट

चौबिसे गाउँपालिकाको घर/जग्गा वा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित शुल्क आवश्यकता र अवस्था अनुसार हेरी गाउँपालिकाले निर्णय गरी तोकिए वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-३

दफा (४) सँग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल करको दर रेट

चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति, संस्था वा निकायले घर, पसल, भवन, सामुहिक बस्ती वा ब्यापारिक भवन, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वा अन्य कुनै तवरले आम्दानी हुने गरी बहालमा अङ्कको १० प्रतिशका दरले बहाल कर लाग्नेछ। सँगठित संघसंस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यसै प्रकृतिका अन्यले बहालमा बसे वापत बहाल रकम बुझाउँदा श्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टा गरी दाखिला गर्नुपर्नेछ।

बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया:-

१. बहालमा दिएको मितिलाई आधार त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ। तर छोटो अवधिको लागि बहालमा लिएको अवस्थामा सोही बमोजिम दिन/महिना गन्ती गरी बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ।
२. बस्ती तथा बजार क्षेत्रको आधारमा चौबिसे गाउँपालिकाको गाउँ कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ।
३. चौबिसे गाउँपालिकाको गाउँ कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा संझौतपत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ।
४. कम्पनी, संघ संस्था वा कुनै प्रकारको ब्यवसायिक फर्मको हकमा बहाल कर बुझाउने बखत त्यस्ता करदाताहरुको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन समेत पेश गर्नु पर्नेछ।

अनुसूचि-४

दफा (५) सँग सम्बन्धित

ब्यवसाय करको दर रेट

पुजीको आधारमा:

ज. व्यापारिक वस्तुहरूसित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

(क) चूरोट तथा मदिराजन्य पदार्थ, हाडवेयर र ज्वेलर्स संग सम्बन्धित वस्तुहरूको व्यापार व्यवसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिक्स सहितको किराना पसल समेत)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	३००।०
२.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	५००।०
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००।०
४.	२० लाख देखि ४० सम्म	२०००।०
५.	४० लाख १ देखि माथी १ करोड सम्मको	५०००।०
६.	१ करोड माथि पुगी भएको व्यवसायको लागि	८०००।०

(ख) क्यामेरा, टेलीभिजन, मोबाईल, चस्मा लगायतका विद्युतीय सामग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्यूटर सामग्री समेतका व्यवसायहरू)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	५ लाख सम्म	५००।
२.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	८००।
३.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१५००।
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४५००।
६.	५ करोड १ देखि माथी	७०००।

(ग) टयाक्टर विक्री, कार जीप, अटोमोबाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाईकल, मिल,मेशिनरी, आदि)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि
१.	१ लाख सम्म	५००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	८००।
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१३००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३६००।
६.	१ करोड १ देखि माथी	६०००।

(घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय समेतको हकमा)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि
१.	५० हजार सम्म	२००।
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	३००।
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५००।
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७००।

५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	११००।
६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१५००।
७.	२५ लाख १ देखि माथि	२५००।

(ड) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फार्म, गाई पालन, सुंगुर पालन, बाख्रा पालन व्यवसाय आदी । (कृषि सामग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कूखुरा दाना, पशुपंक्षी आहार)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाखसम्म	२००।
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००।
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००।
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१२००।
५.	२० लाख देखि माथी	३०००।

(च) शिसा, फ्रेमिड, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गूड्स आदी

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाखसम्म	३००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००।
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२००।
५.	२० लाख देखि माथी ।	३०००।

(छ) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००।
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	८००।
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	१२००।
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	४५००।
७.	५ करोड देखि माथि	७०००।

२. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा दर्ता तथा नवीकरण:

(क) चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक, पशू डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वस्थ संग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	२०००।
२.	एम.वि.वि.एस., पशू डाक्टर	१०००।
३.	पशू सहायकलाई	५००।
४.	कविराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक डाक्टर	१०००।

५.	सर्जिकल सामान खुद्रालाई	१०००।
६.	औषधीपसल थोकलाई	३०००।
७.	सर्जिकल सामान थोक	३०००।
८.	भिडियो एक्सरे	२०००।
९.	कविराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक अहेब	१०००।
१०.	शारिरीक व्यायाम सामाग्री विक्री	१०००।
११.	कानुन व्यवसाय/लेखापढी	१०००।
१२.	लेखापरीक्षण व्यवसाय वा फर्म	१०००।

(ख) टेलि चलचित्र, बृत्तचित निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००।
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१२००।
४.	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००।
५.	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३०००।
७.	५ करोड देखि माथी	४०००।

(ग) केवल नेटवर्क

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	५०० सम्म ग्राहक भएको	५०००।
२.	५०० देखि १००० सम्म ग्राहक भएको	७०००।
३.	१००० भन्दा माथि ग्राहक भएकोको हकमा	प्रति ग्राहक रू २।

घ) लेखापरीक्षक

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	श्रेणी क	३०००।
२.	श्रेणी ख	२०००।
३.	श्रेणी ग	१०००।
४.	श्रेणी घ	५००।

ड) कानुन व्यवसायी

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	बरिष्ठ अधिवक्ता	२०००।
२.	अधिवक्ता	१२००।
३.	अभिवक्ता	५००।
४.	लेखापढी व्यवसाय	१०००।

च) अन्य सेवाहरु वा फर्म

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	बिमा एजेन्ट बिदेशी	३०००।	४.	सेयर दलाल/ब्रोकर	३०००।
२.	बिमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।	५.	अभिकर्ता	५००।
३.	विज्ञापन एजेन्सी	२०००।	६.	कानुनी फर्म	२०००।

छ) निर्माण व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	नविकरण	नविकरण थप जरिवना प्रति वर्ष	ईजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर
१.	श्रेणी क	२००००।	२००००।	१५०००।	१५०००।
२.	श्रेणी ख	१५०००।	१५०००।	१००००।	१००००।
३.	श्रेणी ग (वन मार्माणकर्ता रेटदार समेत)	१२०००।	१२०००।	८०००।	८०००।
४.	श्रेणी घ	१००००।	१००००।	७०००।	७०००।

ज) कूटानी पिसानी व्यवसायहरुको हकमा

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१.	कूटानी तथा पिसानी मात्र	३००।	
२.	कूटानी पिसानी पेलानी	५००।	
३.	कूटानी पिसानी पेलानी चियरा समेत	८००।	
४.	कूटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार	१२००।	
५.	कूटानी पिसानी पेलानी तथा विक्रि वितरण	१५००।	
६.	चीरानी हँते मेशिन (चेन स मेशिन) व्यवसायी	१०००।	

७	दर्ता प्रमाण	२५०।	
---	--------------	------	--

भ) उत्पादनमुलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गर्ईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गर्ईरहेको प्लास्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

ब) पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास लज होटेल फास्टफूड रेष्टुरा रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, कन्फेन्स हल आदि

सि.न.	विवरण	चालु आ.व. को कर	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल		३००।
२.	५० हजार देखी १ लाख सम्म		१०००।
३.	१ लाख देखी २ लाख सम्मको		१५००।
४.	२ लाख देखी ५ लाख सम्मको		२०००।
५.	५ लाख देखी २० लाख सम्म		३०००।
६.	२० लाख भन्दा बढि		३५००।
७.	रिसोर्टहरूको हकमा		३०००।
८.	होमस्टेहरूको हकमा		१०००।

ट) संचार सेवा एफ एम समेत

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाखसम्म	८००।००
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१२००।००
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	१६००।००
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	२०००।००

मोबाईल टावर ठूलो रु १५०००। (बार्षिक) सानोको हकमा १००००।(ठूलो टावर भन्नाले घरको छतमा राखिएका टावरहरूलाई जनाउने छ भने दुई तल्ले घर सम्मको उचाई भएका जमिनमा राखिएका टावरहरूलाई समेत ठूलो टावरको रूपमा लिईने छ ।)

३.वित्तीय सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी	२००००।
२.	विकास बैंक,	१४०००।
३.	वित्तीय कारोवार गर्ने सहकारी वाहेकका संस्थाहरू	१००००।
४.	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	६०००।
५.	१ करोड सम्म कारोवार (वासालत) भएका सहकारी	३०००।
६.	१ करोड देखी ३ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	५०००।

७	३ करोड देखी ५ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	८०००।
८	५ करोड भन्दा माथि (वासालत) भएका सहकारी	१५०००।

नोट: बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पुर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा बार्षिक शुल्क लिईने छैन ।

माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारीस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारीस रू.३००।० लाग्ने छ ।

४.स्वास्थ्य सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

गौड सरकारी अस्पताल, नर्सिङ होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरू लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	५ लाख सम्मको लागि	१०००।
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००।
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००।
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००।
५.	५ करोड देखि माथी	७५००।

५. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरूदर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्यूटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्ने हर्कको हकमा, कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि ।	१०००।

६. मर्मत सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	टेक्टर, बस, इक्वेवी इक्विवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ मोटर पार्टस, मिलमेशीनरी, एयरकूलर, टायर रिसोलिङ, डाईनामाईट	१०००।
२	मोटरसाईकल	७००।
३	रेडियो घडि टिभी आदि इलेक्ट्रोनिक्स सामान	५००।
४	ग्यासचूल्हो सेल्स,, गाडीको पम्प, टायरटयूब पम्पर, ग्यास बल्डिङ, बक्सा मर्मत गर्ने ,साइकल, रिक्सा, , लूगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याप	४००।

७.अन्य सेवासित सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनी	३,०००।
२.	उद्योग, संघसस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१,०००।
३.	कलर ल्याव	५,००।
	घरजग्गा खरिद विक्री	४०००।
४.	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टुडियो	१०००।
५.	व्युटी पार्लर, केश श्रृगर, साईनबोर्ड, पेन्टिङ सैलून, नर्सरी	५,००।
६.	मासू (खसी, कूखूरा, रागा, बंगूर आदि) खूद्रा विक्रेता	५,००।

७.	मासू (खसी, कखूरा, रागा, बंगूर आदि) थोक विक्रेता	१,०००।
८.	पंचेवाजा	निशूलक
९.	बैण्ड वाजा	१०००।
१०.	सितभण्डार	३,०००।
११.	टेण्ड हाउस	१०००।
१२.	हाफ क्याटरीड	१,०००।
१३.	साईवर क्याफे	१०००।
१४.	एग्रीभेंट	७००।
१५.	कवाडी पसल थोक	३,०००।
१६.	कवाडी पसल खूद्रा	२,०००।
१७.	दूवानी सेवा शाखा भएका	२०००।
१८.	दूवानी सेवा शाखा नभएको	१२००।
१९.	खाना मात्र विक्री होटल	१०००।
२०.	सेटरीड व्यवसाय	१५००।
२०.	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रू ३,००।	थप १ मेसिन बराबर रू १००
२१.	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा व्यवसाय	१०००।
२२.	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्यूनतम रू. ७००० प्रति मेसिन थप रू २०००।
२३.	ग्यास विक्री डिलर	१०००।
२४.	भाडा वर्तन, जूताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी समेत खूद्रा विक्रेता	१०००।
२५.	भाडा वर्तन, जूताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी समेत थोक विक्रेता	२०००।
२६.	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी सहितको	१००००।
२६.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	५,०००।
२७.	डोजर संचालन (स्काभेटर) वार्षिक	१५०००।
२८.	ब्याकहो लोडर वार्षिक	१००००।

८ उद्योग दर्ता तथा नवीकरणः

चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमुलक उद्योगको डिपा, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भूल तथा पर्दा उत्पादन तार जाली उत्पादन गर्ने, , नानोकन उद्योग, काष्ठ उद्योग, डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, डोरी, डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मुलक उद्योग लगायतका उद्योगहरूको हकमा ।

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
-------	-------	----------------------

१.	३ लाख सम्म	३,००।
२.	३ लाख १ देखी ५ लाख सम्म	१,०००।
३.	५ लाख १ देखी १० लाख सम्म	१,५००।
४.	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	२,०००।
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३,५००।
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५,०००।
७.	५ करोड देखि माथी	३५,०००।

९. ग्रिल उद्योग दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	१ लाख देखि २ लाख सम्म	५००।
२.	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००।
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२००।
४.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।
५.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।
६.	२० लाख १ देखि माथी	३५००।

नोट : उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरीने सिफारीस बापतको दस्तुर थप लाग्ने छ। उल्लेखित सिफारीस बापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुने छ।

१०. अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१.	आलू प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल थोक विक्री	५००।
२.	खुट्टा तरकारी, फलफूल, पान पसल	२००।

नोट:

१. माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा, व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरमा नघटने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ।

२. गाउँपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिईनेछ। र सोको विवरण छूट्टै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ।

३. व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा रु ३००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ।

४. गाउँपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोबारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालय वाट कारोबार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ साथै गाउँपालिकाले तोकेको कर्मचारी बाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ।

५. यस कार्यालयलाई बूझाउनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बूझाउन बाँकी रहेमा गाउँपालिकाबाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह वाट बञ्चित गर्न सकिनेछ।

६. अन्य बाँकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीक्षिभित्र रही गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ। बक्यौता व्यवसाय करमा १० प्रतिशत दण्ड जरीवाना तोकिएको छ।

११. दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर

स्थानीय तह कार्यसञ्चालन आदेश बमोजिम यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ।

सि.न.	बिषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	मछ्छ, मासु विक्री सम्बन्धि	खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	३०।
		सुगुर बंगुर काटा विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२५।
		राँगा काटि काटा विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०।
		मछ्छ विक्री गर्ने पसल	२०।
		परेवा, हासँ, लोकल, बोइलर कुखुरा पसल	१०।
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलसँग सम्बन्धि व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्री गर्ने पसलमा	१००।
		जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल ठूलो	१५०।
		जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल सानो	१००।
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	१०।
३	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	फलफूल, नास्ता ठलामा राखि विक्री गर्ने	२५।
		साग सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	१०।
		भारमा सब्जी ल्याई बेच्ने	१०।
		सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल ठूलोमा	१५।
		सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल सानोमा	१०।
		फलफूल सागसब्जी प्रति टयाक्दर	५०।
		फलफूल सागसब्जी प्रतिबोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	५।
		पान पसल	१०।
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल, अदुवा, लसुन, खोर्सानी आदि विक्री गर्ने पसल	१५।
		मकै पोली बेच्ने	५।
		किराना पसल	१०।
		माछ्छ मासु तरकारी विक्री गर्ने	२०।
		मिठाइ पसल	१०।
५	परम्परागत सिप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	१५।
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	१०।
		कूचो, कुनीया नालो बेच्ने	१०।
		जडीबुटा विक्री गर्ने, कपाल काटनेलाई	१०।
६	पशु चौपाय विक्री/निकास	बाख्रा तथा सुंगुरको पाठा	१५।
		गाई/गोरू/राँगा/भैसी	२००।
		सुंगुर/खसि/बोका/बाख्रा	५०।

प्रचलित कानून बमोजिम गाउँ क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुट्टि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

स.न.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	पशुपंक्षी विक्री सँग सम्बन्धित	जिउँदो खसि, बोका, राँगा, सुँगुर बेच्नेलाई प्रतिगोटा हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई	८०। १०।	एउटा मात्र हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने
२	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित कर	चुरा, धागो, टाँका सुँगार मनिहारी सँग सम्बन्धित मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडस मार्ने औषधि बेच्ने खेल, तमासा देखाउने लाई प्रचार, प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने बाँस टयाक्टर बाँस प्रति टक खटियामा सामान राखी बेच्ने फलामको औजार तथा सामान बेच्ने भाँडाकुडा पसल फोटो फ्रेमिङ्ग मर्मत (कुकर, लाईट, छाता आदी)	१५। १०। २५। २०। १००। ५००। १०। १०। १५। १०। १०।	नोट: माथि नपरेको व्यवसायको हकमा गाउँपालिकाले निर्णय गरी रु १। देखि रु १००। सम्म लिन सक्नेछ।

अनुसूची (५)

दफा (६) सँग सम्बन्धीत

बन पैदावर जन्म उत्पादन, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु र गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो करको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले खोटे, जडिबुटी, बनपैदावर जन्म उत्पादन, गिट्टीढुङ्गा बालुवा/माटो, बनकस, कवाडी माल, ऊनर अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, खुर, प्वाँख, छाला, दारा/दात र अखेटोपहारजस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे बापत निम्न बमोजिम हुने साथै नखुलेका विवरणका हकमा गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ। साथै दहत्तर-वहत्तर सामाग्री ढुंग्गा गिट्टी बालुवा आदिको हकमा प्रदेश ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिमको दररेट कायम हुनेछ ।

१. गाउँपालिकाले लगाउन सक्ने बन्पैदावर करः

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	खयर प्रति रूख रू	५००।०
२	उत्तिस प्रति रूख रू	५०।०
३	चिलाउने, सल्लो प्रति रूख रू	७५।०
४	सल्लाको खोटो प्रति के.जि. रू	५०।०
५	अन्य रूख	५०।

अनुसूची (६)

दफा (७) सँग सम्बन्धीत

ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र ४याप्टीङ्ग शुल्कको दर रेटः- चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालित ट्राभल/ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, होमस्टे र ४याप्टीङ्ग समेतको शुल्क गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची (७)

दफा (८) सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

चौबिसे गाउँपालिका भित्र पर्यटकीय स्थलहरूको पहिचान गरी त्यस्ता स्थानमा पर्यटक प्रवेश शुल्क वा पर्यटक शुल्क गाउँपालिकाले निर्णय गरी तोकिए बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची (८)

दफा (९) सँग सम्बन्धित

बहाल बिटौरी शुल्कको दर रेट

चौबिसे गाउँपालिका भित्र देहाय बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाईनेछ।

१. आर सि सि घरको प्रति वर्ग फुट रू. ३०

२. ढुंगा माटोको घर प्रति वर्ग फुट रू. २०

३. काठ वा जस्ताको बेरावाल घर प्रति वर्ग फुट रू. १.५

अनुसूची (९)

दफा (१०) सँग सम्बन्धीत

सवारी साधन करको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका भित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका तथा यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा वार्षिक रुपमा यस गाउँपालिकाले देहायबमोजिम सवारी साधन कर उठाउने छः-

१. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

सि.न.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	सवारी साधन	मोटर साईकल स्कुटर लाई वार्षिक	५०।	चौविसे गाउँपालिका क्षेत्रमा स्थायी बसोबास गर्ने नागरीकको हकमा मात्र वार्षिक सवारी साधन कर लिइने छ भने अन्यका हकमा पटके सवारी साधन कर लिइने छ । चौविसे गाउँपालिकामा स्थायी बसोबास गर्नेका हकमा वार्षिक सवारी कर लिए पछि, पटके सवारी कर लिइने छैन । र त्यस्ता करदातका लागि रु. ५०। लिई परीचय पत्र दिइने छ । जुन वार्षिक रुपमा नविकरण गर्नुपर्नेछ ।
		ट्याक्टर	१०००।	
		मिनिबस	१०००।	
		कार जीप	५००।	
		पिक अप भ्यान	८००।	
		एक्जाभेटर / ट्रक/बस	२५००।	
		तीन पांग्रे सवारी	३००।	

२. गाउँपालिकाले लगाउने सडक मर्मत सम्भार/सरसफाई (शुल्क) कर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि
१	निजी तथा भाडाका बस, ट्रक, टयाँक्टर, लहरीमा प्रति पटक	५०।
२	निजी तथा भाडाका कार, जीप, भेन प्रतिपटक	२०।
३	विदेशी नं. प्लेट भएका १ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	२००।
४	विदेशी नं. प्लेट भएका २ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	१००।
५	निजी ३ पांग्रे सवारी साधन	१०।

नोटः सरकारी गाडीहरू, कूटनैतिक नियोगका गाडीहरू, दमकल र एम्बुलेन्समा पटके सवारी कर लिन नपाईने ।

३. सवारी पार्किङ्ग शुल्क

स्वदेशी सवारी साधनमा गाउँपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्कः

क. बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी रु.१५

ख. माईक्रो, कार अन्य साना गाडी रु.१०

ग. विदेशी बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी रु.३०

घ. विदेशी माईक्रो, कार अन्य साना गाडी रु.२५

सवारी पार्किङ्ग स्थान गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची (१०)

दफा (११) सँग सम्बन्धित

मनोरञ्जन करको दररेट

१. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरुबाट कुल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गर्न सकिने छ । माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि वार्षिक रु ७,०००। मनोरञ्जन करको रुपमा कर रकम लिईनेछ ।

२. सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनीमा प्रवेश शुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

३. जादु, सकर्श, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर बापत अनुमतिका लागि गरीने सिफारीसका दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिन रु २००। लिईने छ ।

४. चौबिसे गाउँपालिका भित्र रहेका ताल, झरना, पार्क लगायतमा फिल्म सुटिङ गरेवापत प्रति फिल्म १०,०००/- (दश हजार) लिईने छ ।

५. चौबिसे गाउँपालिका भित्र रहेका ताल, झरना, पार्क लगायतमा म्युजिक भिडियो सुटिङ गरेवापत प्रति भिडियो रु ५,०००/- (पाँच हजार) लिईने छ ।

६. माथीका उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरेवापत प्रति पटक रु ५००/- (पाँच सय) लिईने छ ।

अनुसूची (११)

दफा (१२) सँग सम्बन्धित

विज्ञापन करको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हाल व्यवसायी हिसाबमा कुनै पनि व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरु विज्ञापनको लागी पुग्ने सम्भावना न्युन रहेको हुँदा स्थान र आकार हेरि आवश्यकताका आधारमा प्रति फुटको हिसावले गाउँपालिकाले निर्णय गरि तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची (१२)

दफा (१३) सँग सम्बन्धित

सेवा शुल्कको दररेट

चौबिसे गाउँपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण, सञ्चालन वा ब्यवस्थापन गरेका देहायका पूर्वाधार र उपलब्ध गराइने सेवामा सेवाग्राहीबाट देहायबमोजिम शुल्क लगाइनेछ:-

१) दस्तुर तर्फ :

क) सिफारीसहरुको हकमा:

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	घर र जग्गा	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस	१००।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. ५०।

सम्बन्धि सिफारीस	जग्गा नामसारी सिफारीस	२५०।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. ५।
	मोही लगत कट्टा सिफारीस	१५०।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. ५०।
	अपुताली सिफारीस दस्तुर	१०००।	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनि थप रु. २०।
	चार किल्ला सिफारीस	१५०।	थप प्रति रोपनि रु. ५। एउटै सिफारीसमा फरक ठाउँको जग्गा भए एउटै सिफारीसलाई मान्यता दिने
	निवेदन दस्तुर	१०।	
	पक्की घर प्रमाणीत	४००।	
	कच्ची घर प्रमाणीत	२००।	
	बसोवास प्रमाणीत	३००।	
	व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	७००।	
	आवासिय घर कोठा खोल्ने , घर नामसारी	४००।	
	हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	३००।	एक रोपनि भन्दा बढिका लागि प्रति रोपनि रु. ५०।
	उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	२५०।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
	साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
	मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१०००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
	ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
	सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
	नक्सा पास किताब दस्तुर	५००।	लागु भएको अवस्थामा
	संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्दा	२००।	रु. तिन लाख सम्ममा रु. ५० सो भन्दा माथि १०००००० सम्ममा रु. २०० सो भन्दा बढी रु. ३००
	टेण्डर फाराम बिक्री बापतको रकम		टेण्डर अनुसार
	नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	२००।	
	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२५०।	
	पक्की घर कायम सिफारीस वा घर	७५० बर्गफिट सम्मको घरमा ३१०।	सो भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु. १ प्रारम्भ देखि

		निमार्णधिन रहेको सिफारीस		
		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	३००।	जति क्षेत्रफल भए पनि
		कच्ची घर सिफारीस	२००।	
		तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस	३००।	
२	नागरीकता सँग सम्बन्धित सिफारीस	नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	२००।	
		नागरीकता सर्जिमिन	३००।	
		नागरीकताको प्रतिलिपी	२००।	
		अंगीकृत नागरीकता	६००।	
		वैवाहीक अंगीकृत नागरीकता सिफारीस	६००।	
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारीस	विवाह प्रमाणीत	३००।	
		जन्म प्रमाणीत	३००।	
		मृत्यु प्रमाणीत	३००।	
		बसाईसराई प्रमाणीत	३००।	
		अविवाहीत प्रमाणीत	३००।	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	२१०।	
		चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस चौविसे गापा मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	३१०।	
		नेपाली पेन्सन पट्ट बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००।	
		भारतीय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	६००।	
		अन्य देशका पेन्सन बहाकको हकमा	१५००।	उल्लेखित सिफारीसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ।
		कृषि/पशु संग सम्बन्धित सिफारीसको हकमा	१ देखि ५ लाख सम्मको रु. २१०। ५ देखि १० लाख सम्म रु. ३१० १० लाख देखि माथि रु. ४१०	
		वैदेशीक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारीस	निशूल्क	
		व्यवसाय बन्द सिफारीस	२५०।	

		पसल कोठामा आगजनी भएको	निशुल्क	
		नाता प्रमाणीत नेपालीमा	३००।	
		नाता प्रमाणीत अंग्रेजीमा	५००।	
		सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	५००।	
		सहूलीयत काठको सिफारीस	२००।	दाउराको प्रयोजन भए प्रति टयाक्टर रू ५००।
		अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस	३००।	
		विद्युत सिफारीस	२००।	सकम्बासी समेतको हकमा ।
		पमाणपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	२००।	

ख) अमिनबाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	माग निवेदको आधारमा जग्गा छुटयाउने काम	५ रोपनि सम्मको	१०००।	घर बनाउन / अन्य किचलो परी जग्गा छुटयाउनू परेमा थप रू ३००।
		५ रोपनि माथी २० रोपनि सम्म	२०००।	
		२० रोपनि माथि ५० रोपनि सम्म	३०००।	
		सो भन्दा बढी जतिसुकै एपनि	४०००।०	
२	दूरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सिफारीसहरू	बैकिङ प्रयोजनका लागी ।	५००।	
		सर्वसाधारण संग जोडीएका सिफारीस	२५०।	
		किचलो परी आएको हकमा	७००।	
		माथि उल्लेखीत बाहेकको हकमा	५००।	

ग) उद्योग लगायतका सिफारीसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
		चाउचाउ उद्योग	१०००।	
		विष्कूट उद्योग	१०००।	
		चप्पल उद्योग	१०००।	

१	उद्योग दर्ता सिफारीस	सलाई उद्योग	१०००।	
		प्लाई उद्योग	२०००।	
		सस उद्योग	२०००।	
		कपडा उद्योग	६००।	
		बरफ उद्योग	६००।	
		कन्फेसनरी उद्योग	१५००।	
		काष्ठ उद्योग	१५००।	
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	२५००।	
		फर्निचर मात्र	१०००।	
		ग्यारेज	१०००।	
		गाडी मोटर साईकल	५००।०	
		पेट्रोल पम्प	५०००।	
		मट्टितेल डिलर	२०००।	
		स्टेशनरी उद्योग	१५००।	
		डिस्टिलरी उद्योग	३०००।	
		हल्का पेय पदार्थ	२०००।	
		प्लाष्टिक उद्योग	५०००।	
		पाउरोटी केक	१०००।	
		ग्रील उद्योग	१०००।	
		गलैचा उद्योग	२०००।	
		गामेन्ट उद्योग	१५००	
		भुजीया मिल	१०००।	
		ईटा उद्योग आधुनीक भट्टा जडित	७०००।	
		ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००।	
		पशू आहार	५००।	
		तामा आल्मूनीयम जस्ता धातु उद्योग	१०००।	
		प्रेस बाहेक प्रन्टीङ	१५००।	
		जुस उद्योग	१०००।	
		डेरी उद्योग	१०००।०	
		चूरोट विडी	५०००।	
		बेतबास फर्निचर	५००।	
		लुब्रिकेन्ट उद्योग	१५०००।	

(३) निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि सिफारीस

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	पूर्व प्राथमिक (मन्टेश्वरी)	१५००।	
२	आधारभुत तह	४५००।	

३	माध्यमिक	७०००।	
४	क्याम्पस	१७०००।	
५	प्राविधिक शिक्षण संस्था	७०००।	
६	स्तर बृद्धी सिफारीस	२५००।	प्रति विषय

(ड) घरबाटो प्रमाणीत (अंशवण्डा, हकछोडने (सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र) परिवार भित्र नामसारी, बकस, दाईजो आदिको हकमा)

सार्वजनिक अनुदान वा यस्तै प्रकारका अन्य

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	अंशवण्डा, नामसारी, बकस, दाईजो सिफारिस	३००।	
२	सार्वजनिक अनुदान सम्बन्धि सिफारिस	३००।	
३	सर्जमिन मुचुल्का, चारकिल्ला सहितको सिफारिस	५००।०	

च) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरीड कन्सलटेन्सी

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क	३०००।	

छ) घरबाटो प्रमाणीत (राजिनामा/विक्री प्रयोजनका लागि)

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
१	मुख्य सडकमार्ग संग जोडिएका बुधबारे, सौर्य, साम्मेवा, राजारानी, लाफा चोक, तमोर करिडार जग्गाहरूको हकमा प्रति रोपनि (क वर्गको बाटोको हकमा)	५००।	
२	मुख्य सडक मार्ग दायाबाया ज्ञ किमी सम्म प्रति रोपनि रु (ख वर्गको बाधे)	३००।	
३	प्लटिड जग्गाहरू प्रति रोपनि रु	५००।	
४	ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनि रु	२००।	
५	कच्चि सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति रोपनि रु	१५०।	
६	खेतियोग्य जमिन रु	२००।	

गुठी जग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरीने सिफारीसमा न्यूनतम रु ३००। घर भए प्रति घर रु ५००।

(ज) घरनक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि	कैफियत
--------	------	-------	----------------------	--------

१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० बर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफुट	६।००	
		१००१ बर्गफुट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफुट	७।००	
		१५०१ देखि २५०० बर्गफुट सम्मको लागि	८	
		२५०१ बर्गफुट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	८।५०	
		४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	९।००	
		पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	६।००	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	२।००	
		भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	३।००	
		अस्थायी टहरा निर्माण	२००।००	
२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००।००	घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा निःशुल्क ।
		१०००१ देखि २००० बर्गफुट सम्मको घर नक्सा नामसारी	७००।००	
		२००१ देखि ३००० बर्गफुट सम्मको घर नक्सा नामसारी	८००।००	
		३००१ देखि ४००० बर्ग फुट सम्मको	१०००।००	
		४००१ देखि ५००० बर्ग फुट सम्मको	१२००।००	
		५००१ बर्गफुट भन्दा माथि प्रति बर्गफुट	रु ०।५०	
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	३००।००	गाउँपालिकाले भवन संहिता लागू गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।	
	लेआउट दस्तुर	२००।००		
	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	१००।००		
	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	४००।००		

	खानेपानीको धारा जडान	२००।००	
	संस्था दर्ता सिफारीस	५००।००	
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१००००।००	
	मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	१०००।००	
	रिक्सा ठेला दर्ता, नवीकरण तथा नामसारी दस्तुर	५०।००	
	जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	३००।००	
	माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	३००।००	
४	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	३००।००	
	घरको नक्साको प्रतिलिपी	३००।००	
	अन्य प्रमाण-पत्र	३००।००	

भ.अन्य सेवा शुल्क

सि.नं	विषय	विवरण	आ.व. २०८२/८३ का लागि
१	सेवा शुल्क	१५ लाख सम्म अचल सम्पत्ति तथा आय स्रोत मुल्यांकन/प्रमाणीकरण सेवा शुल्क	१०००।-
		१५ लाख भन्दा बढी अचल सम्पत्ति तथा आय स्रोत मुल्यांकन/प्रमाणीकरण सेवा शुल्क	प्रति लाख रु.५०।-
		सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०। पिसाब फेरेको रु.५।
		फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	एए को माध्यमबाट तय भए पछि गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।
२	अन्य सेवा शुल्क	अन्य विविध सेवा शुल्क	तोकिए बमोजिम हुने ।
		कृषि समूह दर्ता शुल्क	रु. ५००।-
		कृषि समूह नवीकरण शुल्क	रु. ५००।-

टोल विकास संस्था दर्ता तथा नवीकरण	रु. ५००/-
टोल विकास, कृषि समूह तथा अन्य संस्था नविकरण जरिवाना	प्रति वर्ष रु. २०० ले थप
जलस्रोत उपभोक्ता समूह दर्ता तथा नवीकरण	रु. ५००/-
डोजर संचालन (प्रति घण्टा तेल सहित)	रु. २८००/- भ्याट बाहेक
ट्र्याक्टर संचालन (प्रति टिप)	बाटो तथा दुरीको आधारमा
डोजर संचालन (प्रति घण्टा तेल बाहेक)	रु. १७००/-
परीक्षा दस्तुर	तोकिए बमोजिम
घरजग्गा बहाल (भाडा)	तोकिए बमोजिम
घर/कोठा भाडा	तोकिए बमोजिम
घरसारका लिखत प्रमाणित दस्तुर	रु. २००/-
न्यायिक समिति निवेदन दस्तुर	रु. १००/-
न्यायिक समिति लिखित जवाफ दस्तुर	रु. ५०/-
सामाजिक संस्था दर्ता नविकरण	रु. ५००/-

अनुसूची (१३)

दफा (१%) सँग सम्बन्धीत

जरिवाना तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता

चौबिसे गाउँ पालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक/फुटपाथमा ब्यापार ब्यवसाय गर्ने सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने वा जथाभावी फोहरमैला गरी वातावरण प्रदुषित गर्ने तथा प्रचलित कानून बिपरितका कुनै पनि कार्य गरे गराएमा गाउँपालिकाले देहायबमोजिमजरिवाना असूल उपर गरिनेछ। साथै व्यक्तिगत घटना सँग सम्बन्धित शुल्कहरु देहाय बमोजिम हुनेछन् ।

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८२/८३का लागि	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर	रु. २००/-	
३	परिचयपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	रु. ५००/-	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	रु ५००/-	
५	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु २००/-	
६	परिचयपत्र नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरणको सेवा वापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु ५०/-	

७	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु १०।-	
८	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण वा व्यक्तिको अन्य विवरण प्रदान गरे बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	रु २०।-	
९	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	५०० देखि १५००० सम्मको	निशेधित क्षेत्र गाउँपालिकाले तोक्ने सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराइने छ ।
१०	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	१००० देखि १५००० सम्म	प्लास्टिक निशेधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराइने छ ।
११	अनुमति नलिइ खोलाजन्य पदार्थ गिटी, ढुङ्गा, बालुवाको अवैध उत्खनन् तथा ढुवानी गरेमा	ट्याक्टरको हकमा पहिलो पटक रु ५,०००।- दोस्रो पटक रु १०,०००।- ट्रकको हकमा पहिलो पटक रु १०,०००।- दोस्रो पटक रु २०,०००।- एवं रितिले प्रत्येक पटक जरिवाना बृद्धि हुनेछ।	
१२	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा पहिलो पटक र दोस्रो पटक देखि	प्रतिदिन ५० देखि ५०० सम्म	गाई, भैँस, गोरुको रु ५०। जरीवाना र खाना खर्च रु१५० प्रतिदिन । बाछा बाछि र पाडापाडिको हकमा सो को पचास प्रतिशतमाथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरीवाना रु १००। र खुराकी १००। प्रतिदिन ।
१३	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा चालु आव.को असोज मसान्त भित्र बुझाएमा	१० प्रतिशत छुट	
१४	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा एक बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	
१५	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा दुई बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१५ प्रतिशत	

१६	एकीकृत सम्पत्ति कर / मालपोतको हकमा दुई वर्ष भन्दा बढि बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	
१७	व्यवसायको बक्यौता	१० प्रतिशत	३ वर्ष भन्दा माथिका बक्यौताको हकमा १५ प्रतिशत जरीवाना लाग्नेछ
१८	अन्य दण्ड जरिवाना		तोकिए बमोजिम लाग्नेछ ।

प्रमाणीकरण मिति : २०८२/०३/१०

सर्वाधिकार : चौविसे गाउँपालिका, धनकुटा

मुद्रित संख्या : १० प्रति

आज्ञाले

पशुराम दाहाल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

चौविसे गाउँपालिका